

RESIDENTIE

Oceanic

MIDDELKERKE





WOORD VOORAF

Met trots stellen we Residentie **"Oceanic"** aan u voor, een stijlvol woonproject gelegen in de Antoine Van Cailliestraat te Middelkerke. Het project bevindt zich op wandelafstand van het centrum en de Zeedijk. Het project kent een ideale aansluiting in diverse richtingen op het omliggend verkeersnet.

Die bijzondere troeven prikkelden de architect om hier een weldoordacht nieuwbouwproject bestaande uit **14 lichtrijke appartementen** op te trekken. In Residentie **"Oceanic"** speelt de architect met kleuren, contrasten en duurzame materialen waardoor de uitstraling perfect past in het straatbeeld en er tegelijk een tijdloze uitstraling wordt gecreëerd.

Ook als belegging zijn deze appartementen een aanrader en beschikken ze over vele troeven. Op de gelijkvloers komt een ruime fietsenberging, onder het gebouw 2 verdiepingen met bergingen en garageboxen.

Ontdek alles over Residentie **"Oceanic"** op de volgende pagina's van deze brochure en geniet van de mogelijke indelingen van de appartementen. Het ruime aanbod aan evenementen en activiteiten in de badstad krijgt u er helemaal gratis bij.



INPLANTING EN ARCHITECTUUR

Het project kwam tot stand door een samenwerking met "Condius" en "Sissau" en het architectenbureau "Van Damme". Het bestaat uit 1 ruim woonblok met garages.

Elk appartement heeft zijn eigen karakter met een keuze uit diverse types en oppervlaktes. De appartementen beschikken allemaal over **2 slaapkamers**, op het gelijkvloers zelfs met tuintje.

Bij het ontwerp van de appartementen staan **kwaliteit** en **comfort** voorop. Er wordt veel aandacht besteed aan de praktische indeling en privacy. Door elk appartement te voorzien van voldoende glaspartijen kan men in elk appartement genieten van veel lichtinval, wat de **kwaliteit van het wooncomfort verhoogt**. Op het gelijkvloers komt een ruime fietsenberging en komen 6 parkings, onder het gebouw nog eens 16 garageboxen.

De architectuur is tijdloos en gevoed met klassevolle kleuren en contrasten. De gevelmaterialen geven een karaktervol en modern uitzicht dat zeer goed opgaat in de omgeving. Daarnaast wordt er gekozen voor hoogwaardige materialen. Deze energiezuinige nieuwbouwappartementen vormen meteen een meerwaarde in het kwalitatieve nieuwbouwssegment in de Middelkerkse regio.

LIGGING

Antoine Van Cailliestraat 12 | Middelkerke

De residentie is gelegen op slechts 150 m van de Zeedijk, nieuw casino, ... te Middelkerke, slechts 2 minuten stappen.

Tevens is de residentie zeer vlot bereikbaar en ligt het vlakbij het Normandpark.

De gezellige drukte tijdens de zomermaanden, de brede zeedijk, het mooie strand, ... liggen allemaal binnen handbereik.

Geniet ook van de winkels en restaurants om de hoek of op wandelafstand in de Kerkstraat.



MIDDELKERKE IN BEELD

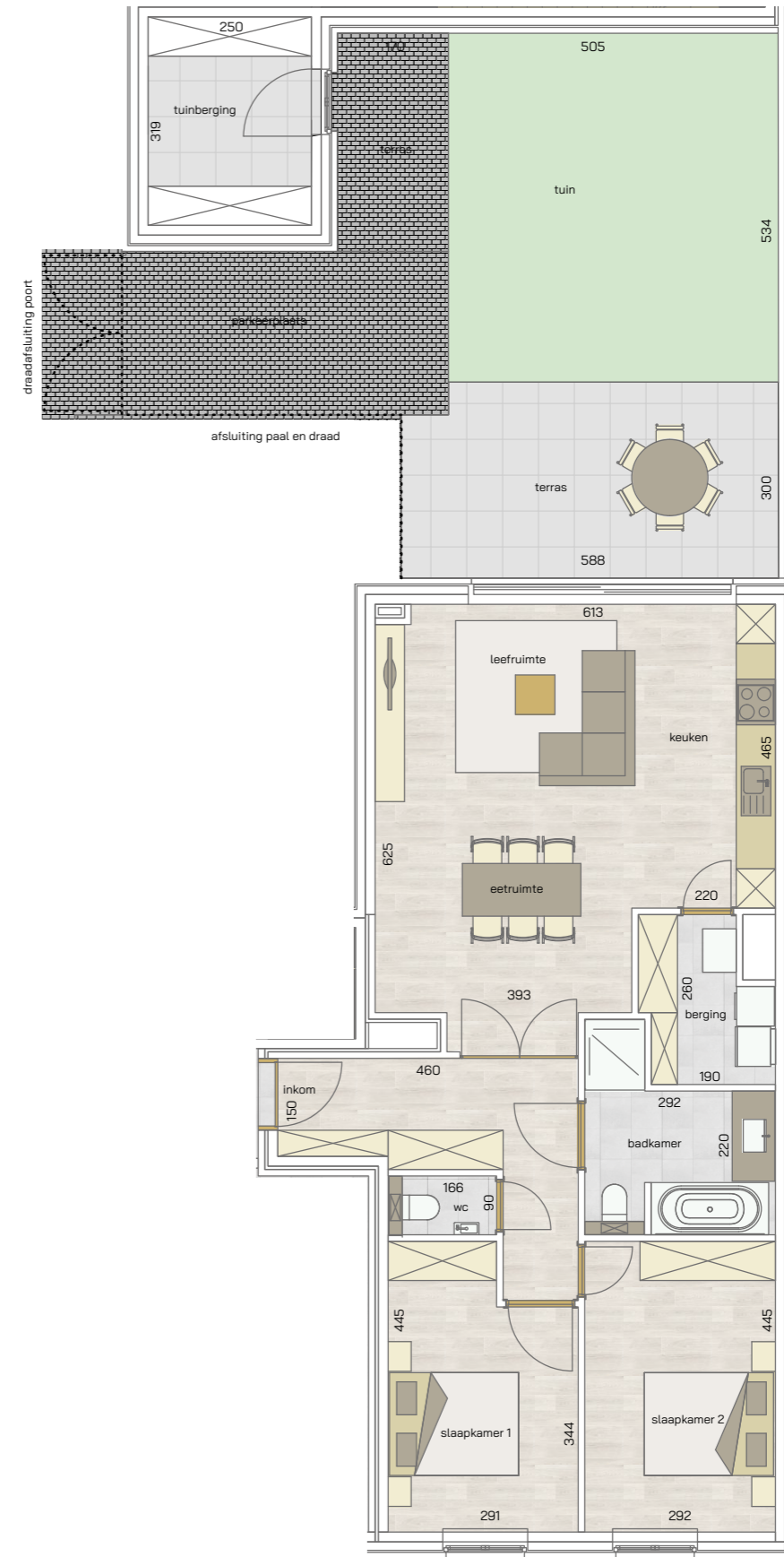



Geniet binnenkort ook van de vernieuwde zeedijk en casino - Middelkerke (© Gemeente Middelkerke)



Toekomstig Casino als eye-catcher voor het prachtige Middelkerke. (© Realisatie Nautilus - Proloog)

VERKOOPPLANNEN

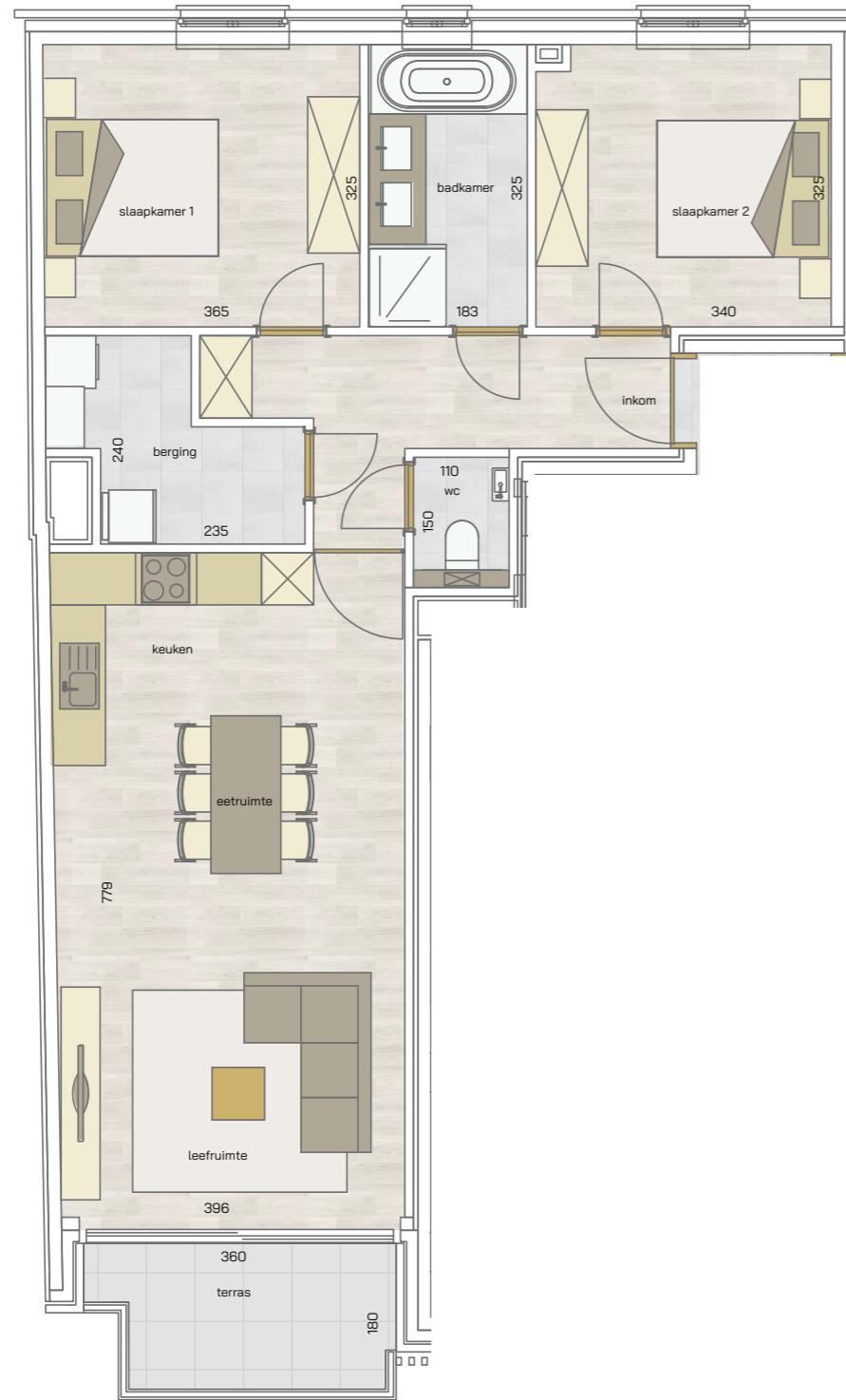


2 | 98,46 m² | 23,09 m² | 

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

appartement
verdieping 1
12/0101
verdieping 2
12/0201
verdieping 3
12/0301

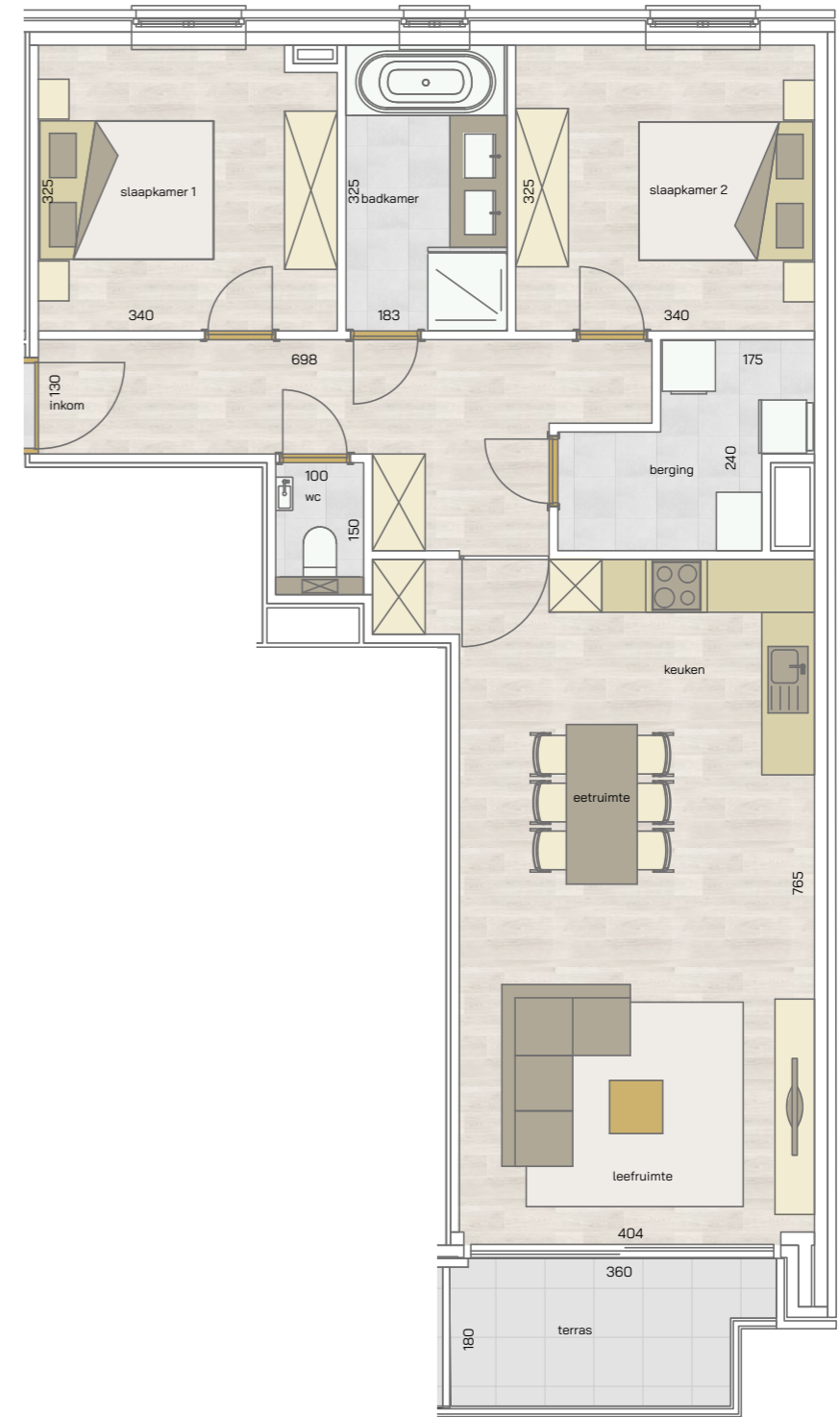


2 | 89,49 m² | 6,08 m² |

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

appartement
verdieping 1
12/0102
verdieping 2
12/0202
verdieping 3
12/0302

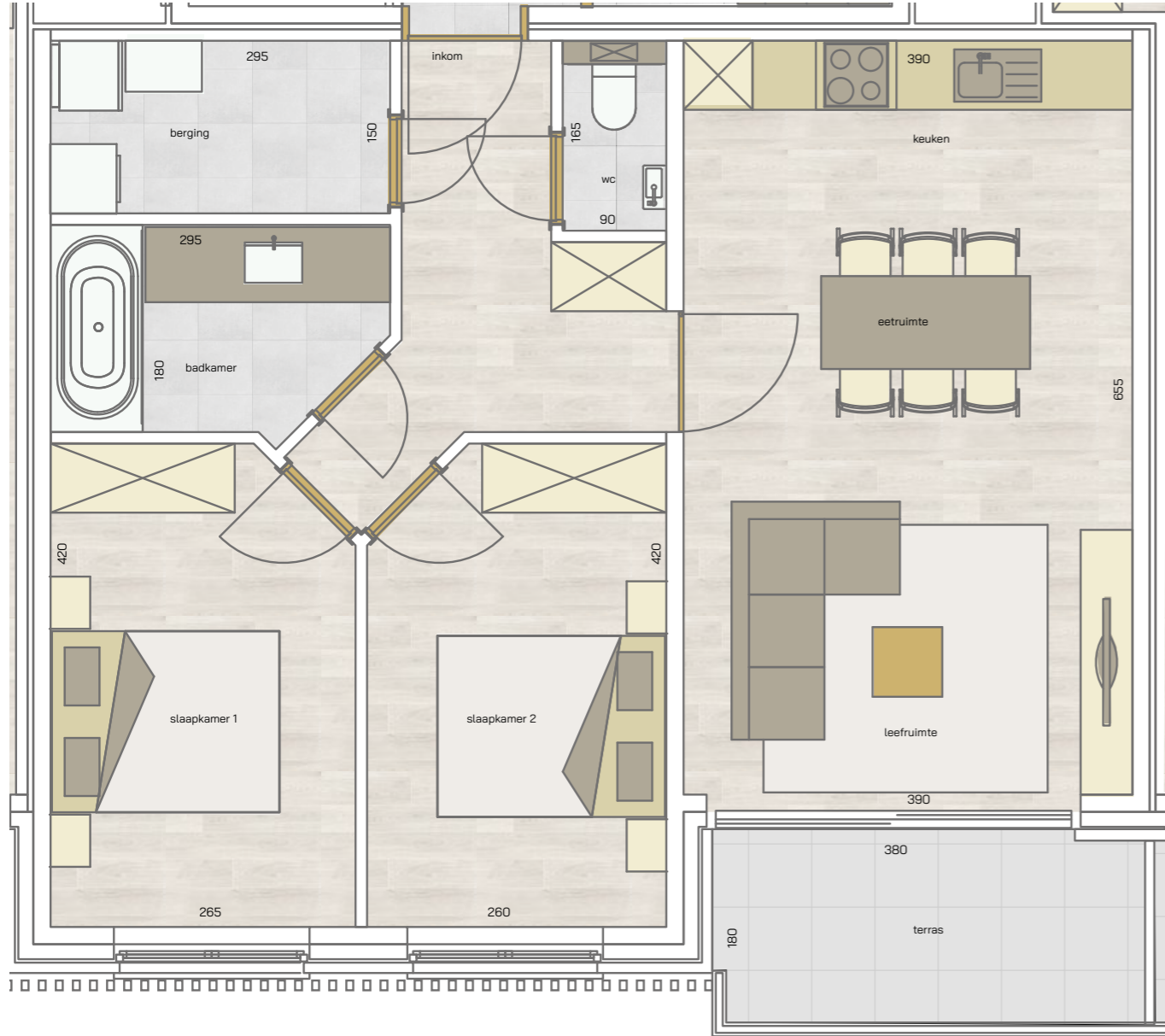
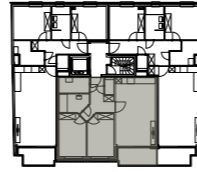


2 | 90,99 m² | 6,34 m² |

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

appartement
verdieping 1
12/0103
verdieping 2
12/0203
verdieping 3
12/0303

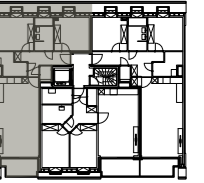


2 | 75,34 m² | 6,77 m² |

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

appartement
verdieping 4
12/0401

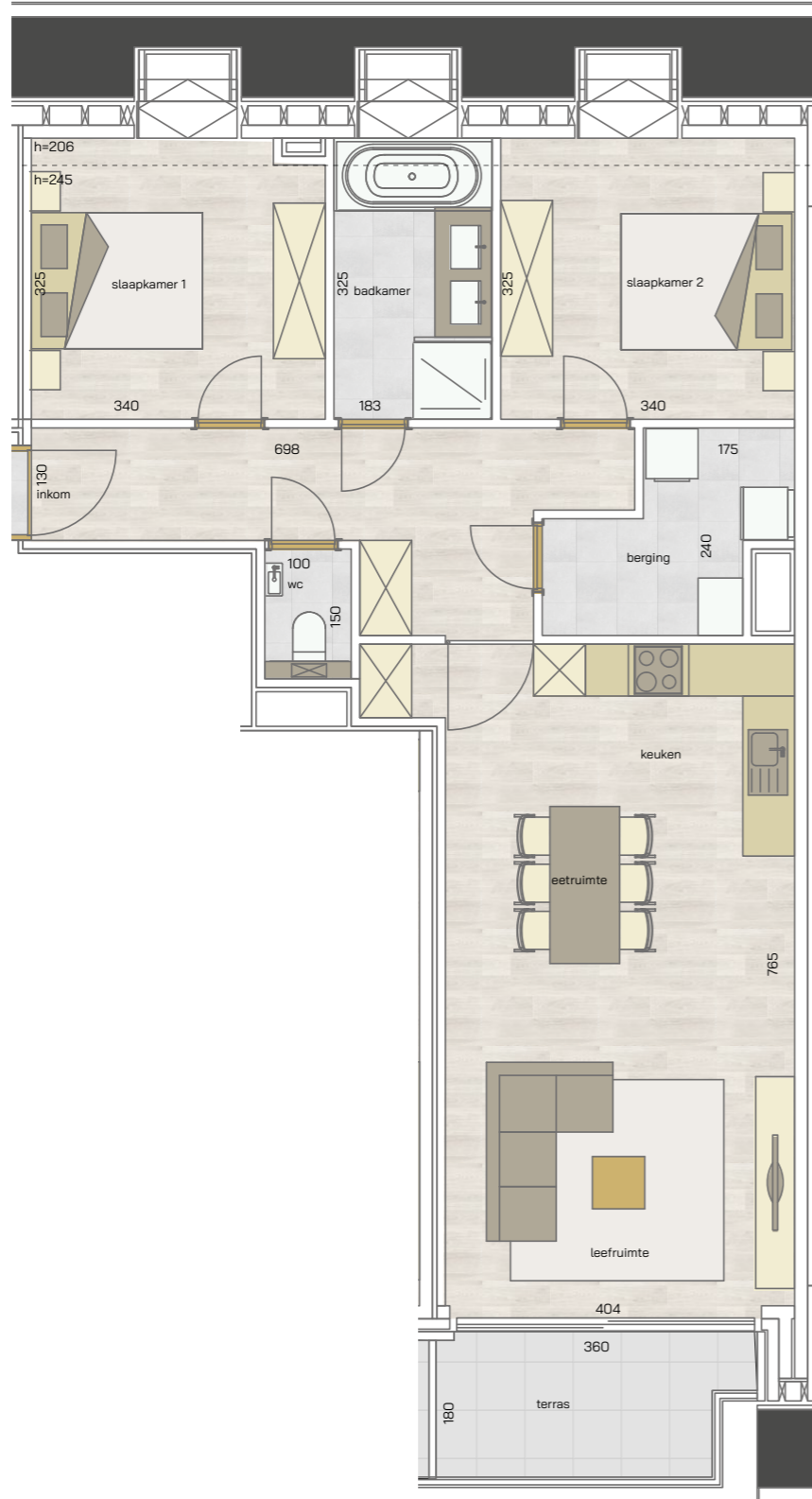


2 | 89,49 m² | 6,08 m² |

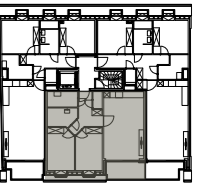
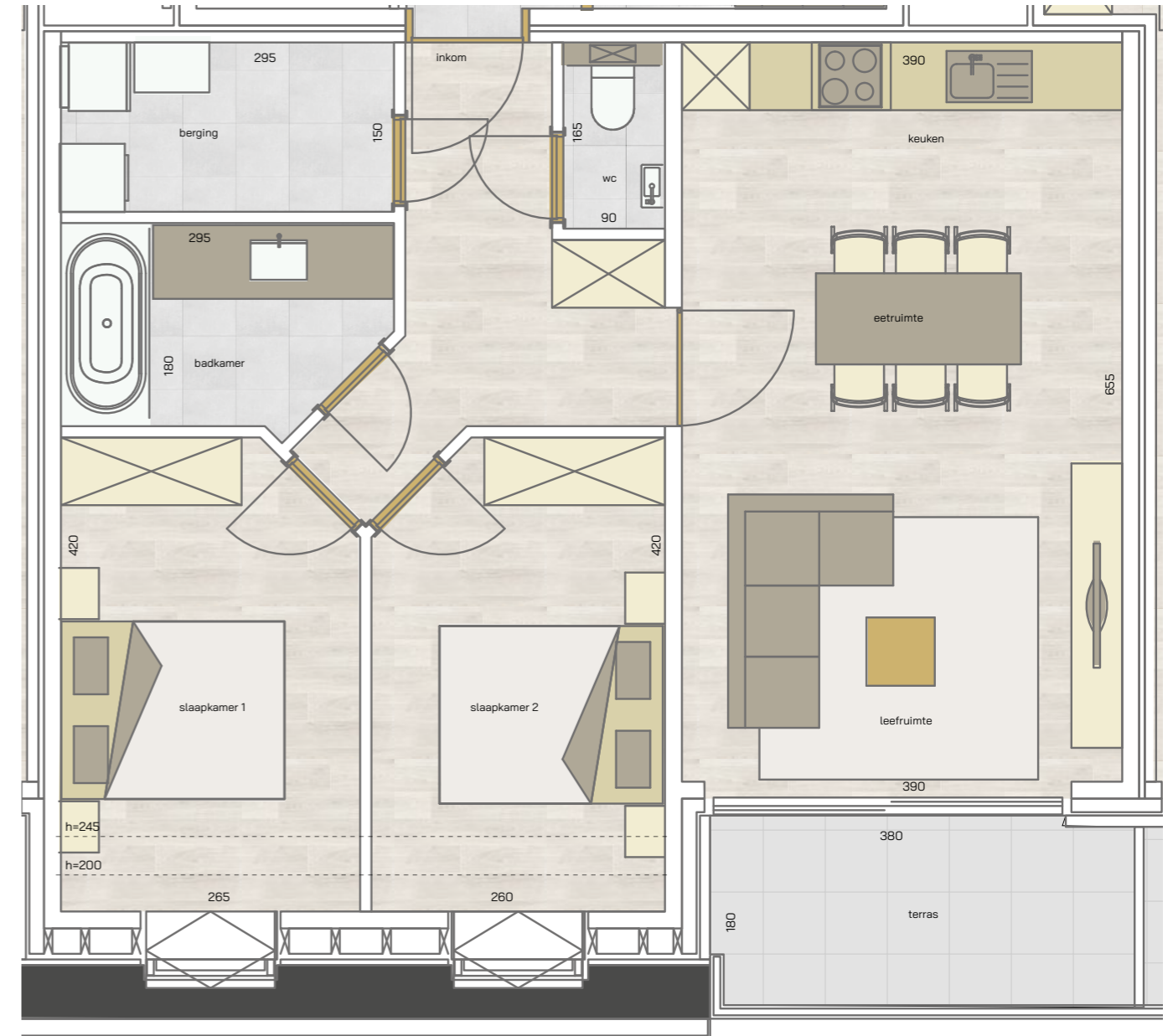
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

appartement
verdieping 4
12/0402



appartement
verdieping 4
12/0403



2 | 91,22 m² | 6,34 m² |

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

2 | 75,34 m² | 6,77 m² |

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

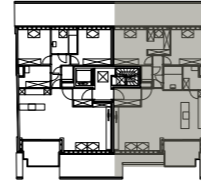
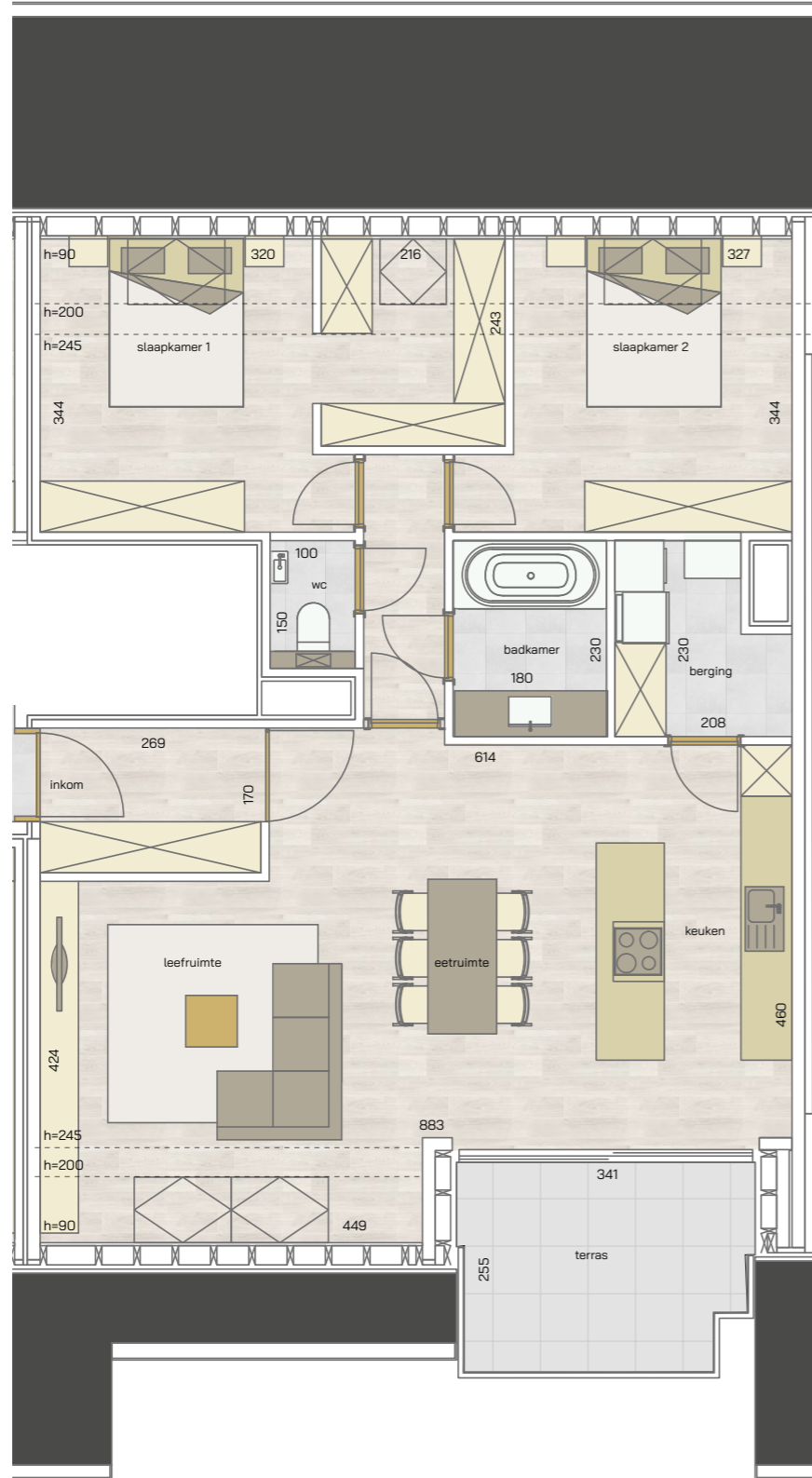
* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

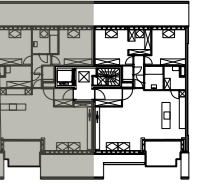
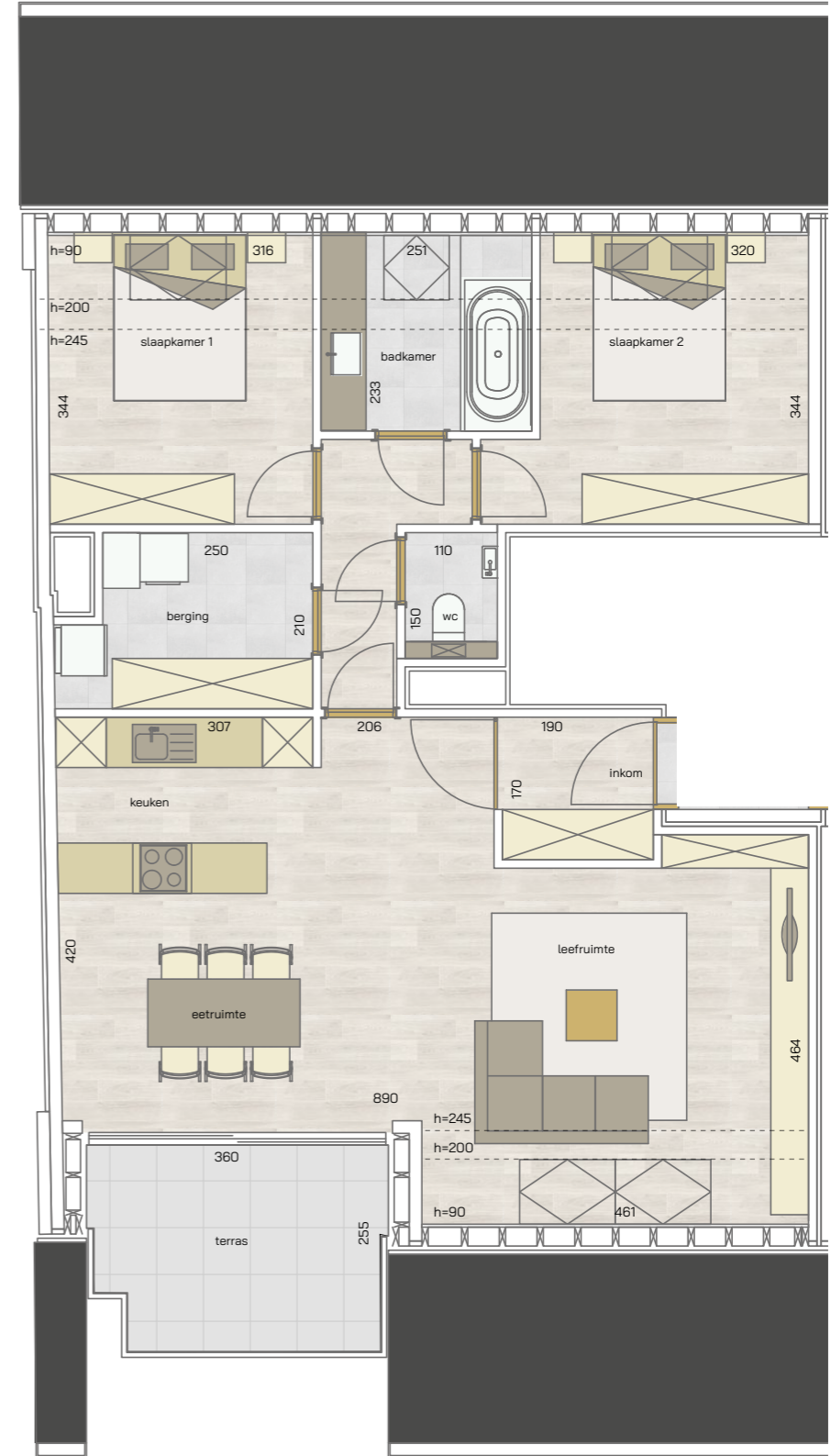


Mogelijke indeling typeappartement, de gebruikte materialen kunnen afwijken van het standaard lastenboek. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie.

appartement
verdieping 5
12/0501



appartement
verdieping 5
12/0502



2 | 103,61 m² | 8,66 m² |

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

2 | 101,60 m² | 8,90 m² |

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

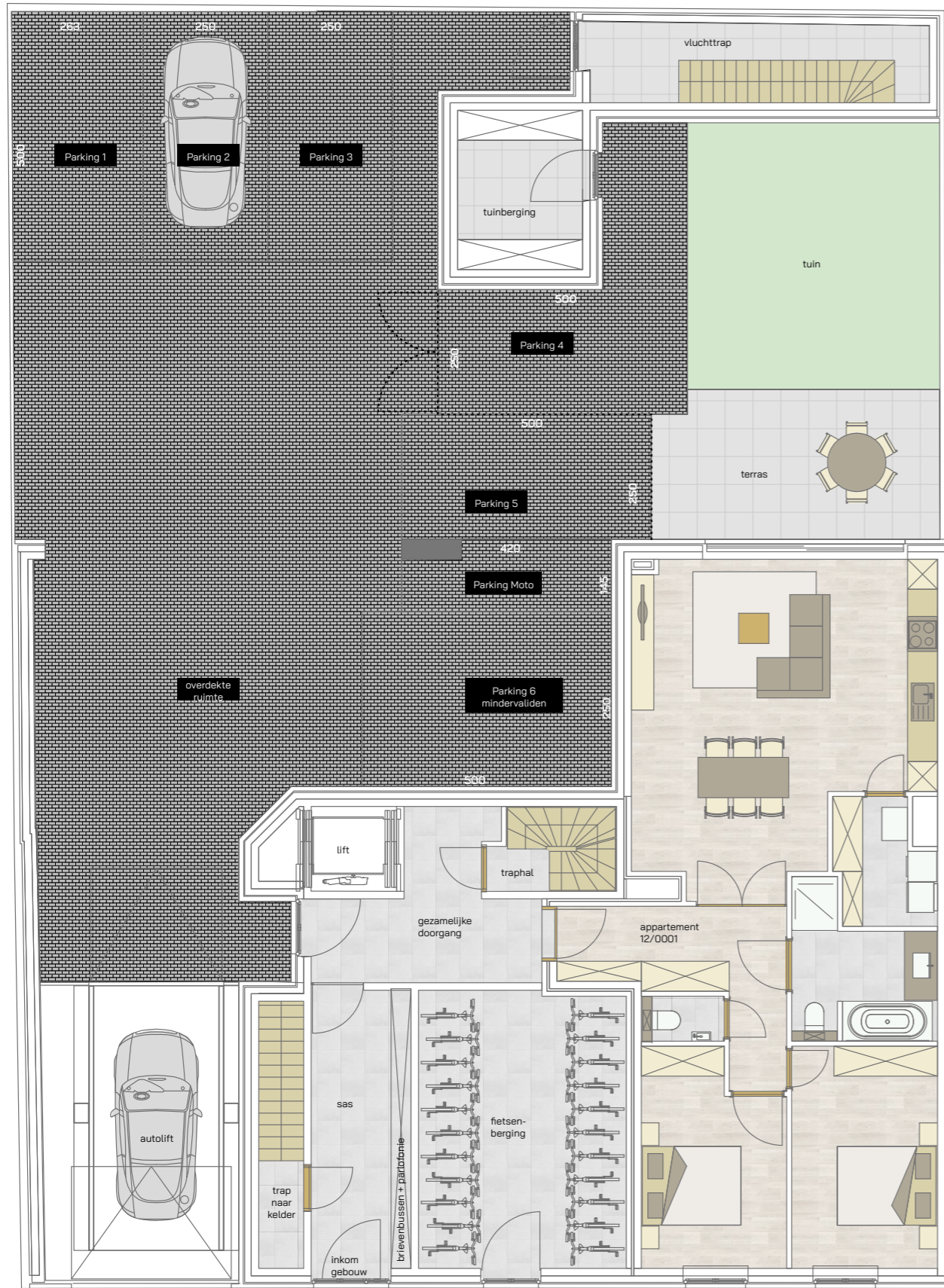
* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.



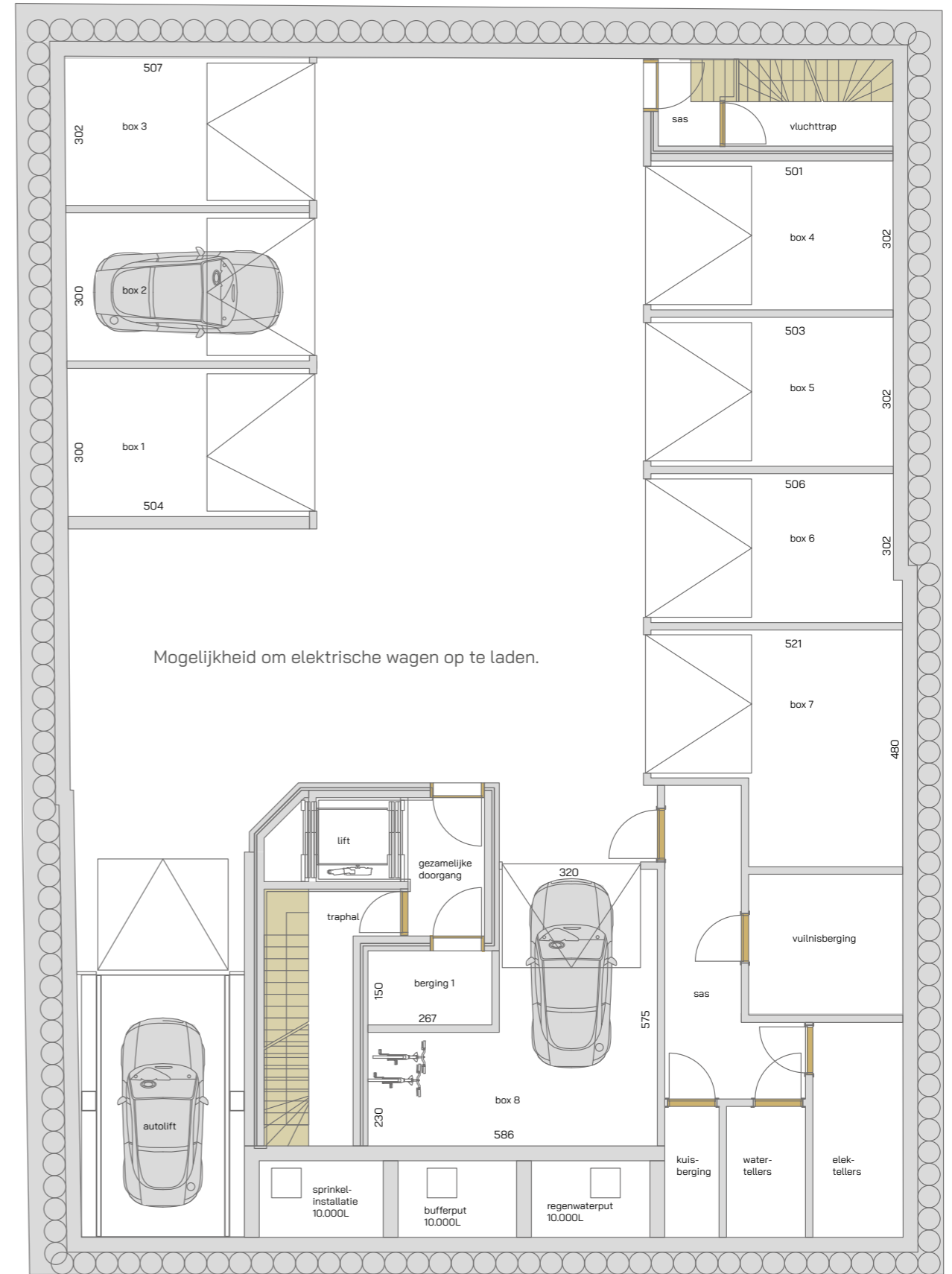
Mogelijke indeling dakappartement 12/0502, de gebruikte materialen kunnen afwijken van het standaard lastenboek. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie.

Inplantinsplan gelijkvloers

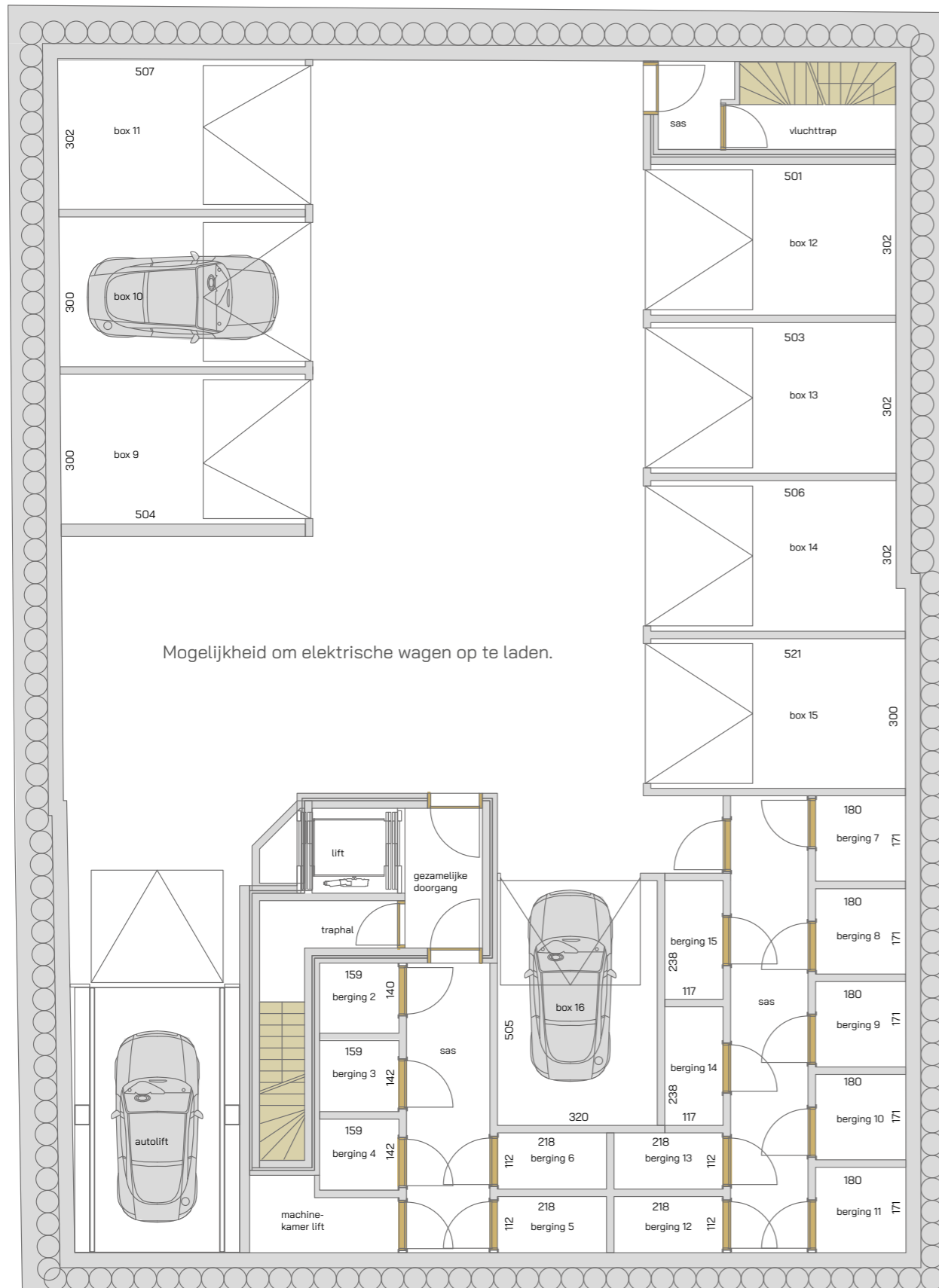


* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

Inplantinsplan verdieping -1



* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.



* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

INVESTERING

Residentie Oceanic - een vaste waarde ...

We hebben moeilijke economische tijden achter de rug. Eén sector heeft echter goed standgehouden: vastgoed.

De prijzen bleven stabiel, of vertoonden zelfs een stijging. En dat terwijl aandelen instortten, spaarrentes daalden, ... Met andere woorden: investeren in vastgoed loont.

De perfecte ligging, de gunstige prijs en heel verzorgde afwerking vormen de garanties dat uw project in de toekomst een meerwaarde én meer waarde zal hebben. U kunt ook uw eigendom (laten) verhuren en zo een mooi huurrendement behalen. Het verkoopkantoor is u altijd graag van dienst om de beste verhuurformule uit te werken.





LASTENBOEK

Vraag naar het lastenboek...

De appartementen in residentie "Oceanic" worden voorzien van alle hedendaags comfort. Het beproefde lastenboek dat zijn deugdelijkheid reeds bewees in vele residenties wordt ook hier integraal toegepast.

De gebruikte materialen en toestellen zijn van zeer goede kwaliteit en zien er mooi en elegant uit. In overleg met de projectleiding zijn uiteraard aanpassingen volgens uw specifieke wensen mogelijk.

Voor meer gedetailleerde informatie over de gebruikte materialen en toestellen, verwijzen we u graag naar het verkooplastenboek, ter beschikking in het verkoopkantoor.



VERKOOPKANTOREN



Zeedijk 127-130
B-8430 Middelkerke
tel. 059 30 19 91
info@sissau.be



Franslaan 59/0001
B-8620 Nieuwpoort
tel. 058 59 29 00
info@condius.com