

RESIDENTIE
Alexander II

MIDDELKERKE





WOORD VOORAF

Met trots stellen we Residentie **“Alexander II”** aan u voor. Een stijlvol, kleinschalig zongericht woonproject gelegen in de A. Van Calliestraat 4 te Middelkerke, aansluitend aan residentie Alexander I. Het project bevindt zich op wandelafstand van het centrum en de zeedijk. Vanop het terras geniet je van **lateraal zeezicht**. Het project kent een ideale aansluiting in diverse richtingen op het omliggend verkeersnet.

Deze bijzondere troeven prikkelden de architect om hier een weldoordacht nieuw bouwproject van 5 lichtrijke appartementen en 1 dakappartement op te trekken. In de Residentie **“Alexander II”** speelt de architect met warme tinten, contrasten en duurzame materialen waardoor de uitstraling perfect past in het straatbeeld en er tegelijk een tijdloze uitstraling wordt gecreëerd.

Ook als investering zijn deze appartementen een aanrader en beschikken ze over vele troeven. Op de gelijkvloers bevindt zich **een ruime fietsenberging**.

Ontdek alles over residentie “Alexander II” op de volgende pagina’s van deze brochure en ontdek de mogelijke indelingen van de appartementen. Het ruime aanbod aan evenementen op het Epernayplein en het park krijgt u er helemaal gratis bij.



OOG VOOR DETAIL

Dit project kwam tot stand in samenwerking met bouwheer Sissau en Depoorter. Het bestaat uit 1 woonblok met **5 doorloopappartementen en één dakappartement**, allemaal met ruim terras. Speciaal is de **incom van het gebouw, deze verloopt via de residentie Alexander I.**

De appartementen beschikken over **1 of 2 slaapkamers**. Op de **zongerichte terrassen** vooraan is het zalig genieten.

Bij het ontwerp van de appartementen staan **kwaliteit en comfort** voorop. Er wordt veel aandacht besteed aan de praktische indeling en privacy. Door elk appartement te voorzien van voldoende glaspartijen kan men in elk appartement genieten van veel lichtinval, wat de kwaliteit van het wooncomfort verhoogt.

De architectuur is tijdloos en gevoed met klassevolle kleuren en contrasten. De gevermaterialen geven een karaktervol en modern uitzicht die zeer goed opgaan in de omgeving. Daarnaast wordt er gekozen voor hoogwaardige materialen. Deze energiezuinige nieuwbouwapartementen vormen meteen een meerwaarde in het kwalitatieve nieuwbouwssegment in de Middelkerkse regio.

LIGGING

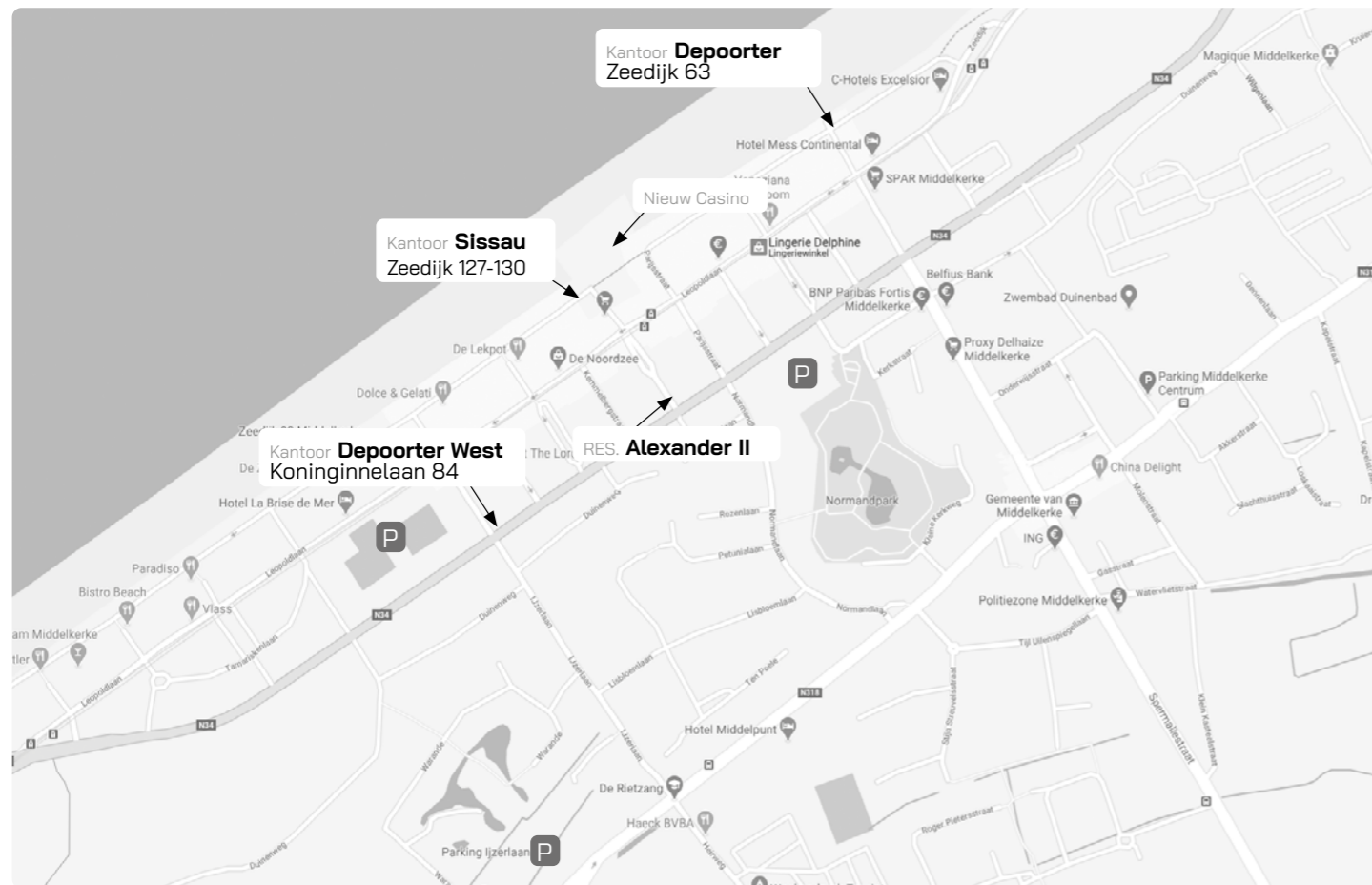
Antoine Van Calliestraat 4 | Middelkerke

De Residentie is gelegen op 125m van de zeedijk te Middelkerke, slechts 1 minuut stappen.

Tevens is de residentie zeer vlot bereikbaar en kan u genieten van de ruime parkeermogelijkheden in de straat.

De gezellige drukte tijdens de zomermaanden, de brede zeedijk, het mooie strand, ... liggen allemaal binnen handbereik.

Geniet ook van de winkels en restaurants om de hoek of op wandelafstand in de Kerkstraat en Leopoldlaan.



MIDDELKERKE IN BEELD



Geniet binnenkort ook van de vernieuwde zeedijk - Middelkerke (© Gemeente Middelkerke)

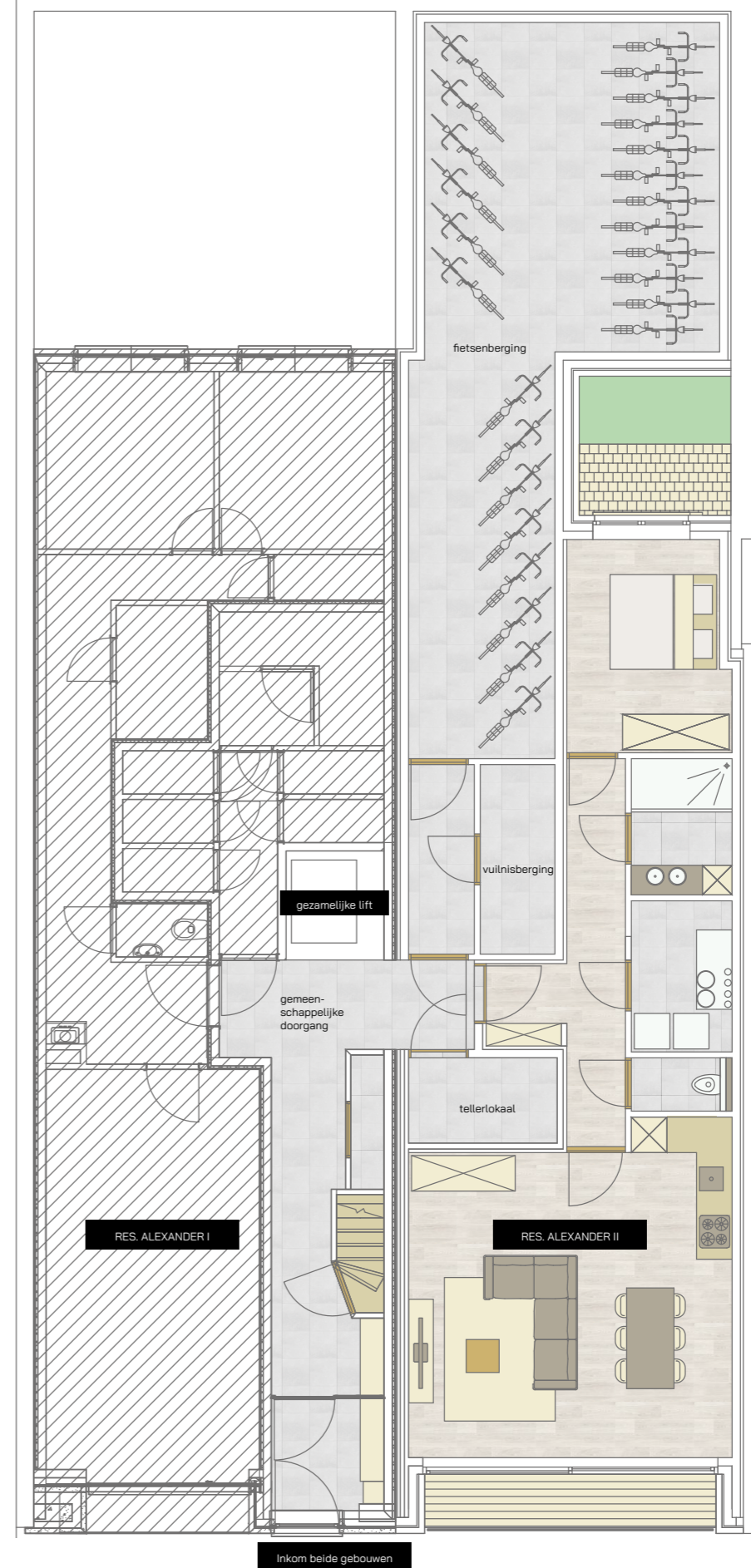


Toekomstig Casino als eye-catcher voor het prachtige Middelkerke. (© Realisatie Nautilus - Proloog)

VERKOOPPLANNEN

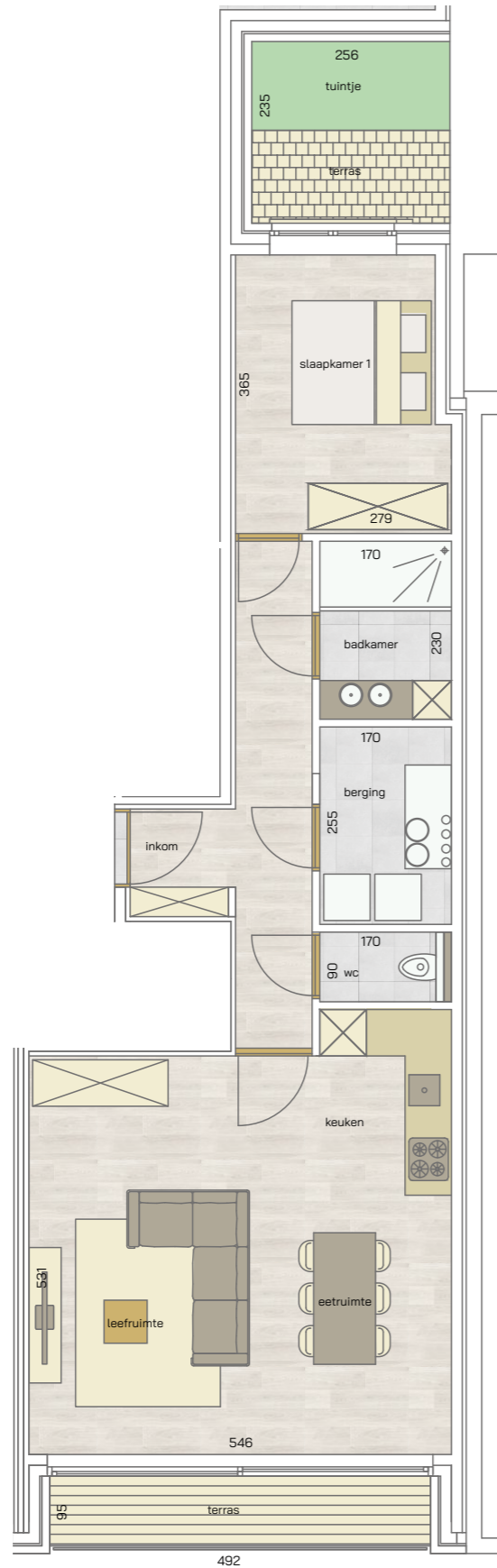


inplantingsplan

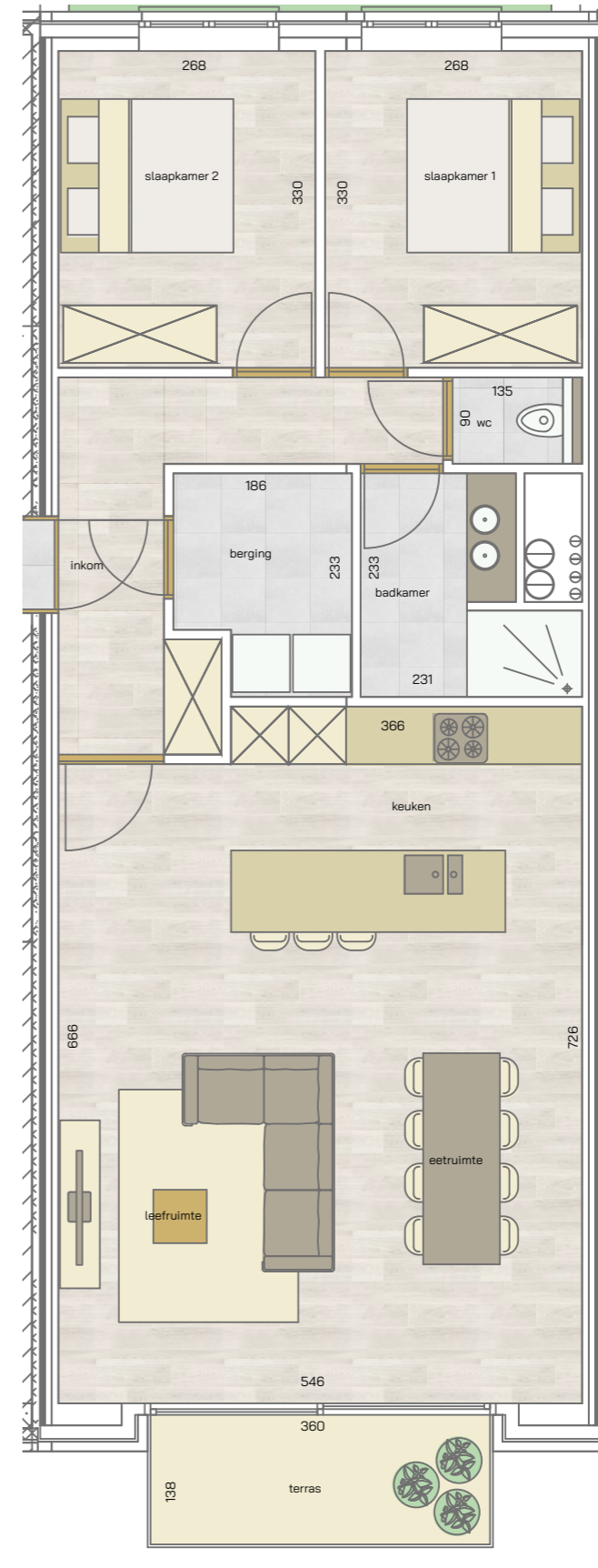


* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

appartement
gelijkvloers
8/0001



appartement
verdieping 1 t.e.m. 3
8/0101
8/0201
8/0301



1 | 69,50 m² | 5,00 m² | 6,00 m² |

SLAAPKAMER | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS | OPP. TUIN

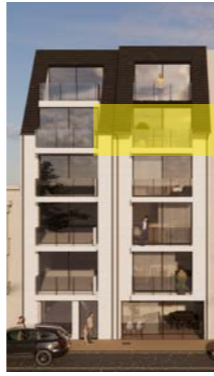
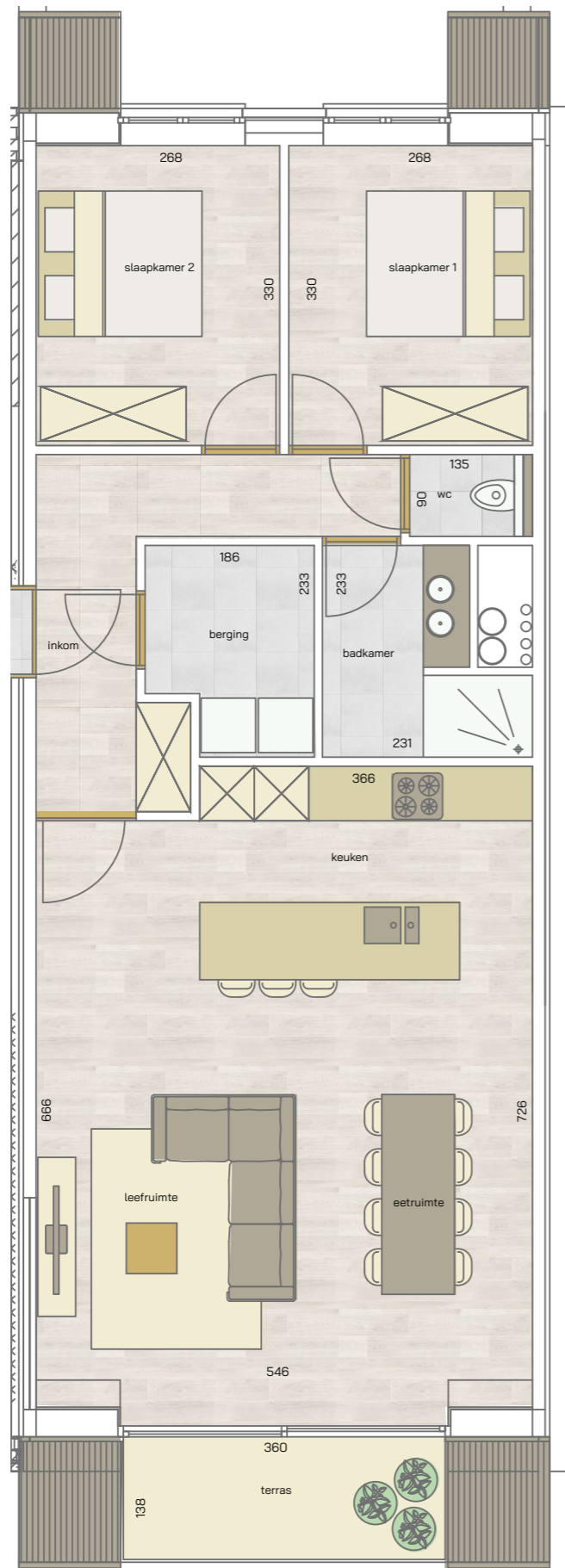
* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

2 | 86,00 m² | 5,00 m² |

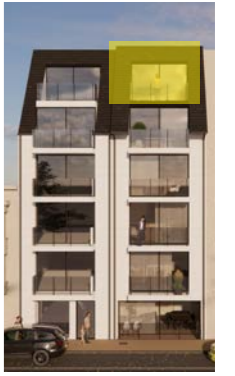
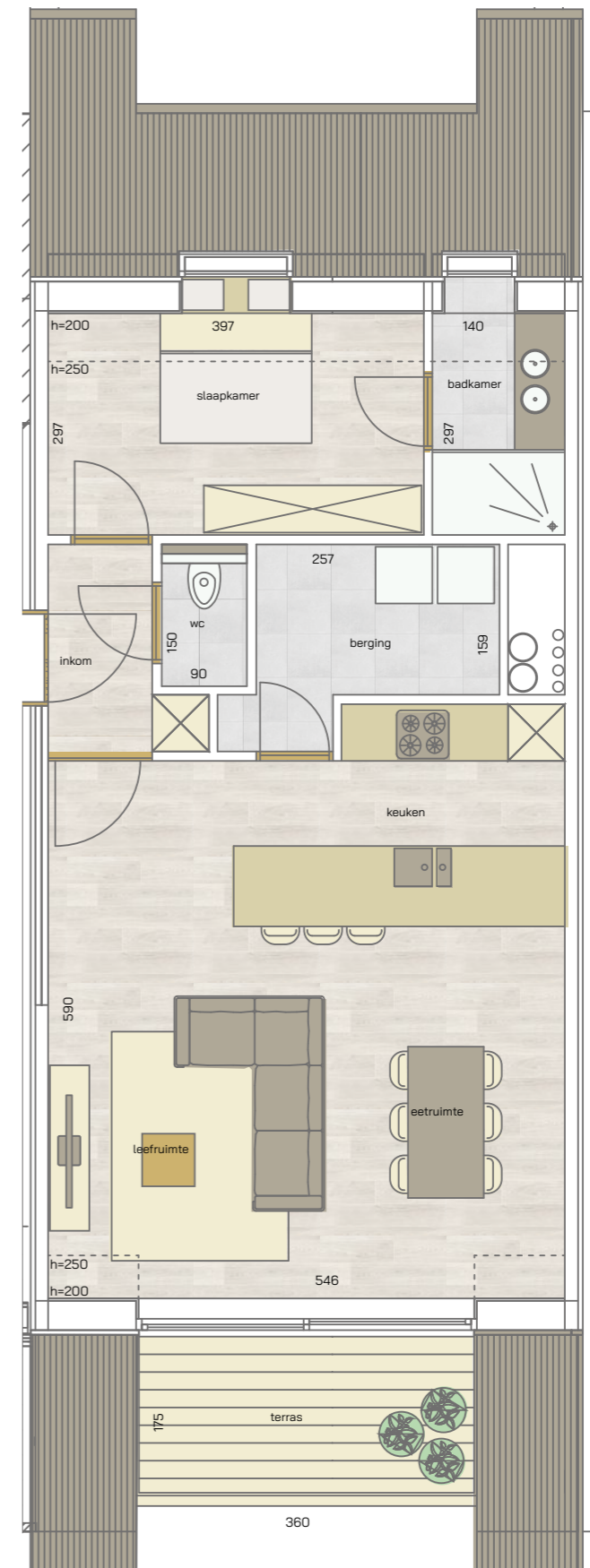
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS


* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

appartement
verdieping 4
8/0401



appartement
verdieping 5
8/0501



2 | 86,00 m² | 5,00 m² | 

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

1 | 66,75 m² | 6,00 m² | 

SLAAPKAMER | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.



INVESTERING

Residentie Alexander II - een vaste waarde ...

We hebben moeilijke economische tijden achter de rug. Eén sector heeft echter goed standgehouden: vastgoed.

De prijzen bleven stabiel, of vertoonden zelfs een stijging. En dat terwijl de financiële markt continu onder druk staat, ... Met andere woorden: investeren in vastgoed loont.

De perfecte ligging, de gunstige prijs en heel verzorgde afwerking vormen de garanties dat uw project in de toekomst een meerwaarde én meer waarde zal hebben. U kunt ook uw eigendom (laten) verhuren en zo een mooi huurrendement behalen. Het verkoopkantoor is u altijd graag van dienst om de beste verhuurformule uit te werken.

LASTENBOEK

Vraag naar het lastenboek...

De appartementen in residentie "Alexander II" worden voorzien van alle hedendaagse comfort. Het beproefde lastenboek dat zijn deugdelijkheid reeds bewees in vele residenties wordt ook hier integraal toegepast.

De gebruikte materialen en toestellen zijn van zeer goede kwaliteit en zien er mooi en elegant uit. In overleg met de projectleiding zijn uiteraard aanpassingen volgens uw specifieke wensen mogelijk.

Voor meer gedetailleerde informatie over de gebruikte materialen en toestellen, verwijzen we u graag naar het verkooplastenboek, ter beschikking in het verkoopkantoor.



VERKOOPKANTOOR



Agence Sissau

Zeedijk 127-130
B-8430 Middelkerke
tel. 059 30 19 91
info@sissau.be



Agence Depoorter

Zeedijk 63
8430 Middelkerke
tel. 059 30 28 56
info@depoorter.be

Koninginnelaan 84
8430 Middelkerke
tel. 059 30 09 99
info@depoorterwest.be