

NIEUWBOUWPROJECT
OP DE ZEEDIJK

RESIDENTIE

Quantum

MIDDELKERKE





WOORD VOORAF

Met trots presenteren we **Residentie "Quantum"** aan u – een verfijnd nieuwbouwproject gelegen aan de betoverende Zeedijk in Middelkerke, met een adembenemend frontaal uitzicht op de zee. Gunstig gesitueerd op loopafstand van het centrum en met een ideale verbinding in diverse richtingen naar het omliggende wegennet, belichaamt deze residentie de perfecte combinatie van luxe en bereikbaarheid.

De unieke troeven van deze locatie hebben de architect geïnspireerd tot het creëren van een doordacht nieuwbouwproject, bestaande uit 9 lichtrijke appartementen en een commerciële ruimte. Hierbij wordt gespeeld met kleuren, contrasten en duurzame materialen, waardoor de architectuur naadloos aansluit op het straatbeeld en een tijdloze elegantie uitstraalt.

Deze appartementen bieden niet alleen een hoogwaardige woonervaring, maar vormen tevens een uitstekende investeringsmogelijkheid. Het verhuren van de appartementen voor vakanties genereert extra inkomsten, met gegarandeerd succes.

Ontdek alles over Residentie "Quantum" op de volgende pagina's van deze brochure en laat u inspireren door de diverse indelingen van de appartementen. Als extra-tje krijgt u het ruime aanbod aan evenementen en activiteiten in de badplaats er helemaal gratis bij. Welkom in de wereld van stijlvol wonen en investeren aan de prachtige Belgische kust.

Laatste nieuwbouwproject op
de Zeedijk van Middelkerke.

Geniet van deze unieke kans!



INPLANTING EN ARCHITECTUUR

Het Quantum-project omvat **8 appartementen** en een **duplex-appartement** met ruime dakterrassen. Er is slechts één appartement per verdieping. Elk appartement is gelijk aan de andere en beschikt over 2 slaapkamers, met uitzondering van het duplex penthouse met 3 slaapkamers. Ervaar het adembenemende frontale zeezicht.

Bij het ontwerp van de appartementen staat kwaliteit en comfort centraal. Er wordt veel aandacht besteed aan een praktische indeling en privacy. Door voldoende glaspartijen in elk appartement te integreren, wordt overal een overvloed aan natuurlijk licht mogelijk, wat het wooncomfort aanzienlijk verhoogt. In de kelderverdieping bevinden zich de fietsberging met fietshaken en de ruime stockageruimte voor het handelspand.

De architectuur is tijdloos en kenmerkt zich door klassevolle kleuren en contrasten. De gevelmaterialen dragen bij aan een karaktervol en modern uiterlijk dat naadloos opgaat in de omgeving. Daarnaast wordt er gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen.

Deze energiezuinige nieuwbouwappartementen voegen meteen waarde toe aan het kwalitatieve nieuwbouwsegment in de regio Middelkerke.

LIGGING

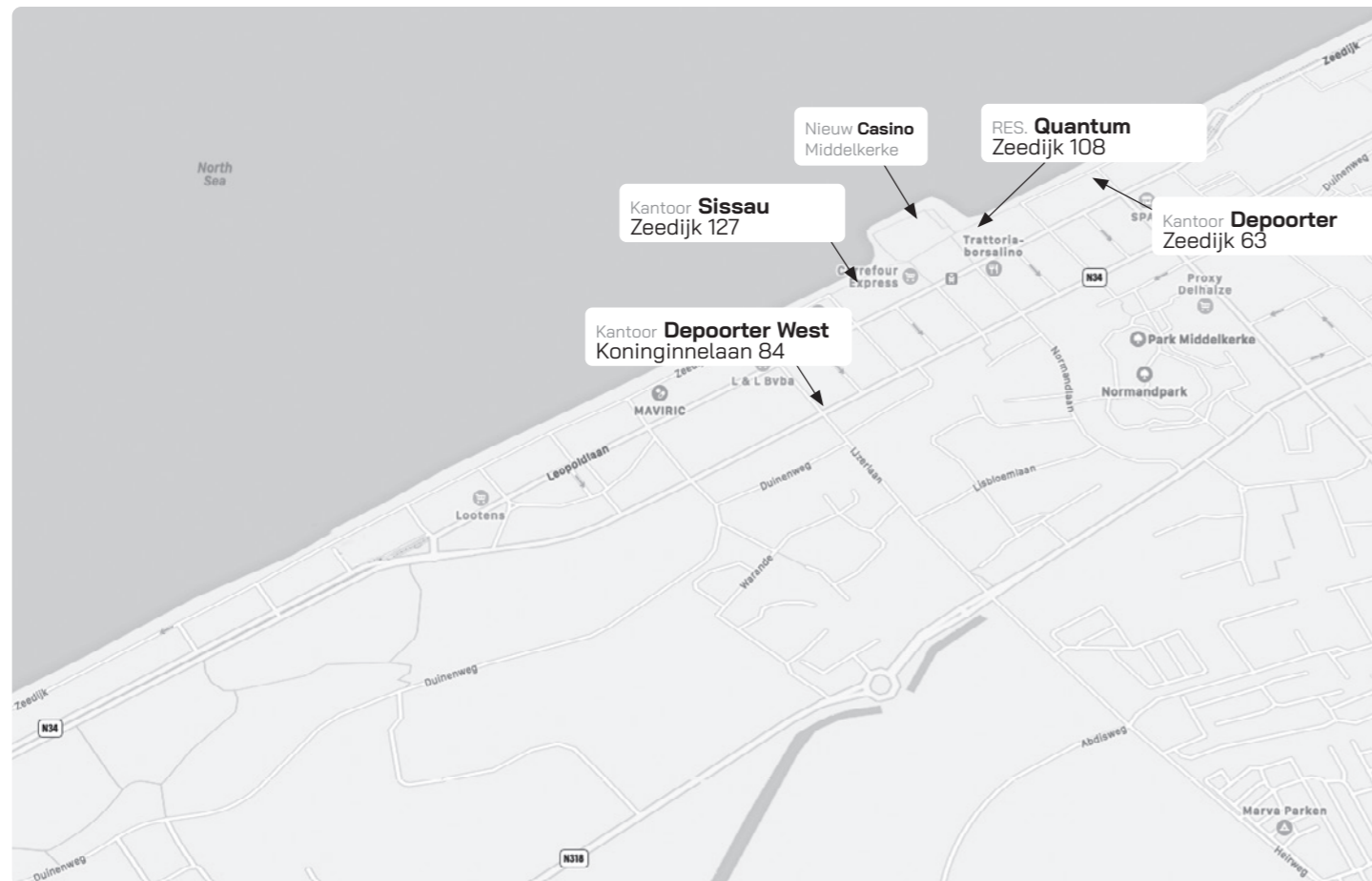
RES. QUANTUM - Zeedijk 108 | Middelkerke

Ontdek de prachtige nieuwbouwresidentie gelegen aan de zeedijk in Middelkerke, waar comfortabel wonen hand in hand gaat met een adembenemend uitzicht. Genesteld tussen levendige winkels en diverse restaurants, biedt deze residentie een unieke combinatie van rust en bruisende gezelligheid.

Laat u betoveren door het frontale zeezicht en bewonder tevens het spectaculaire uitzicht op het nieuwe Casino. De residentie is niet alleen een oase van sereniteit, maar ook zeer toegankelijk met vlotte bereikbaarheid. Parkeermoge-

lijkheden zijn ruimschoots voorhanden, waaronder de nieuwe ondergrondse parkings bij het Casino.

Tijdens de zomermaanden kunt u zich laten onderdompelen in de gezellige drukte en de diverse evenementen, terwijl de brede zeedijk en het prachtige strand op loopafstand liggen. Bovendien bevindt uw eigendom zich in de nabijheid van een tramhalte, waardoor uw mobiliteit aanzienlijk wordt verhoogd. Ontdek het beste van wonen aan de kust, waar stijl, gemak en een bruisende omgeving samenkomen.



MIDDELKERKE IN BEELD



Geniet binnenkort ook van de vernieuwde zeedijk - Middelkerke (© Gemeente Middelkerke)



Toekomstig Casino als eye-catcher voor het prachtige Middelkerke. (© Realisatie Nautilus - Prolog)

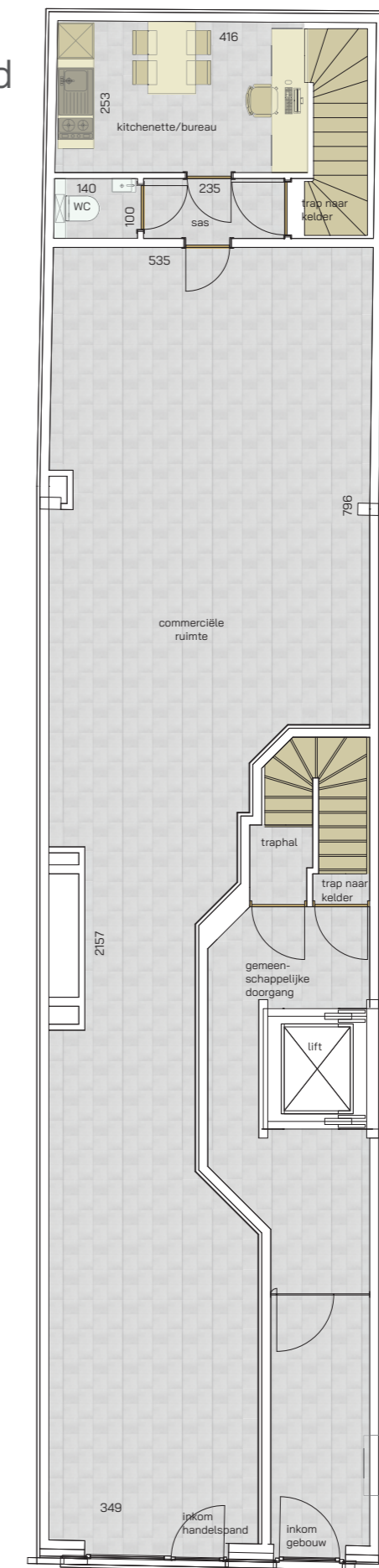
VERKOOPPLANNEN

RESIDENTIE Quantum



Zicht op achterzijde residentie Quantum.

handelspand
Verdieping 0
108/0001



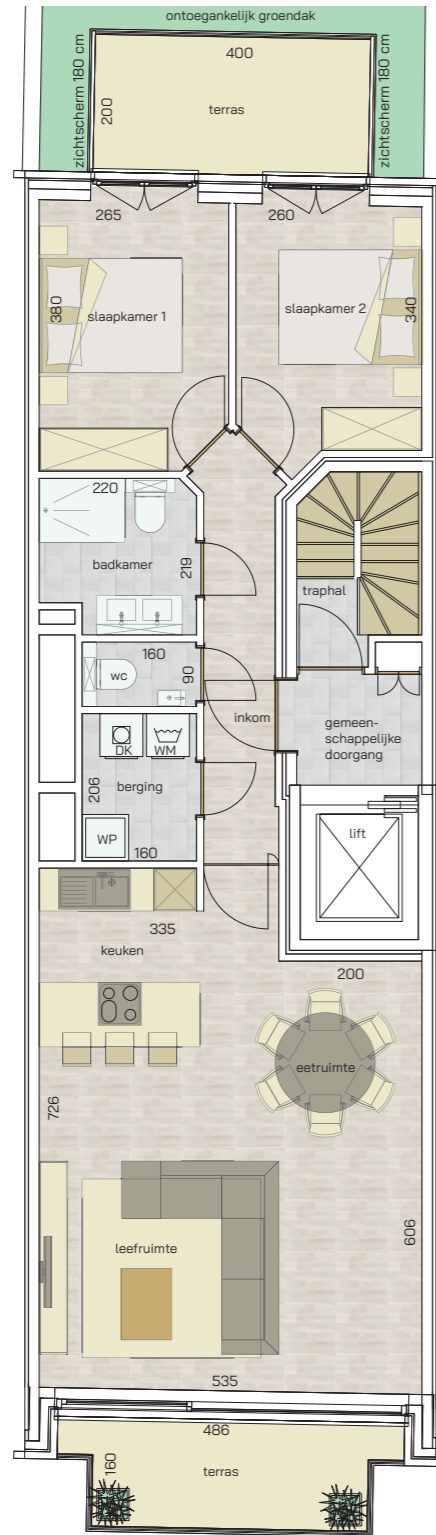
115,38 m²
OPPERVLAKTE



* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.



appartement
Verdieping 1
108/0101

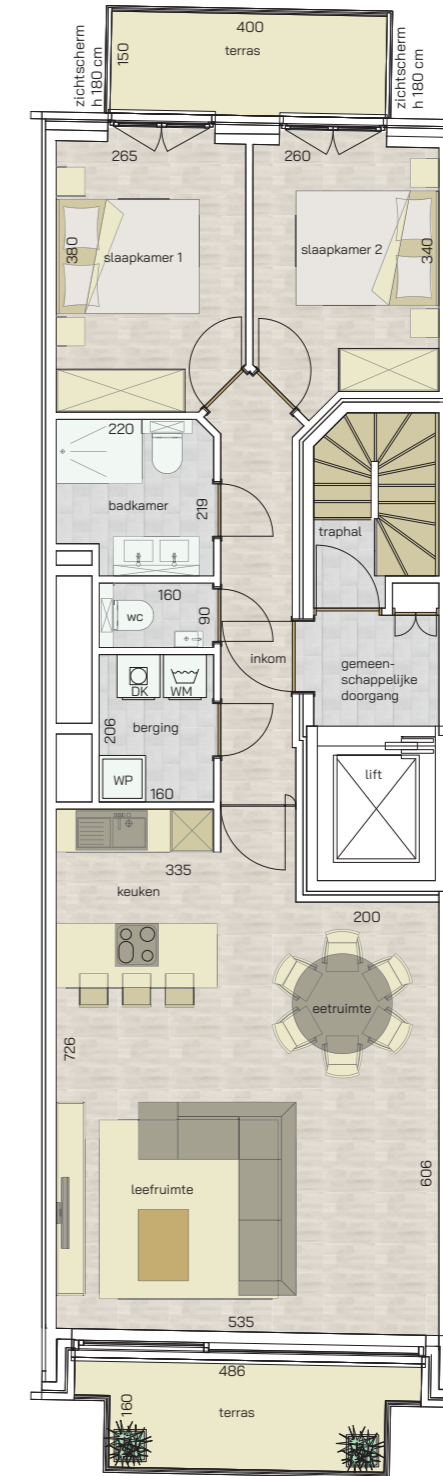


2 | 84,90 m² | 14,91 m² |

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

appartement
Verdieping 2 -> 8
108/0201 t.e.m. 108/0801



2 | 84,90 m² | 12,91 m² |

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

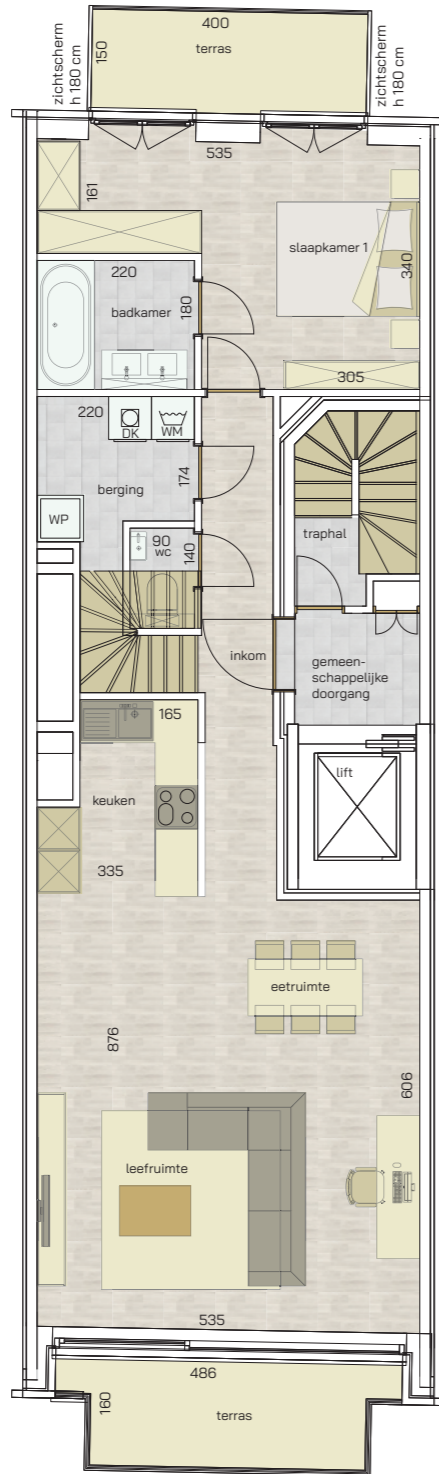



Mogelijke indeling type appartement verdieping 1 t.e.m. 8, de gebruikte materialen kunnen afwijken van het standaard lastenboek. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie.

duplex-appartement

Verdieping 9

108/0901



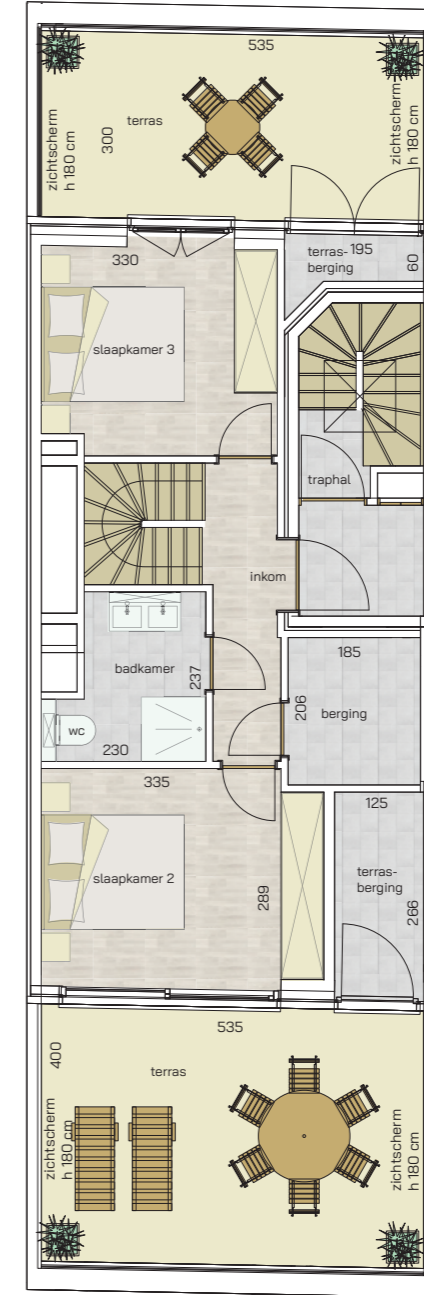
3 | 139,73 m² | 53,16 m² | 

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

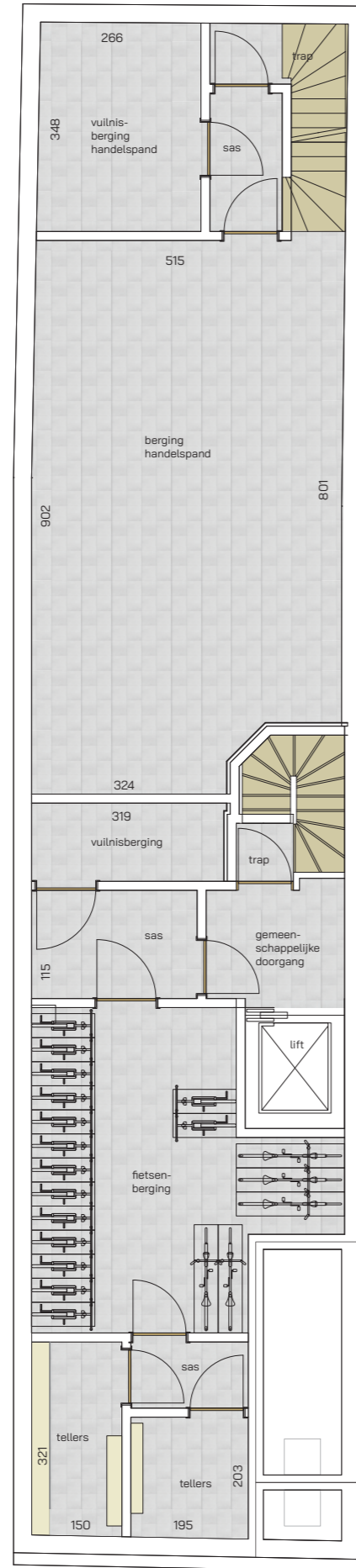
duplex-appartement

Verdieping 10



* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

kelder
Verdieping -1



* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.



INVESTERING

Ontdek Residentie Quantum - een vaste waarde om te investeren in vastgoed...

In tijden van economische onzekerheid heeft één sector zich bijzonder standvastig getoond: vastgoed. Terwijl andere financiële markten schommelden en spaarrentes daalden, bleven de vastgoedprijzen stabiel of vertoonden zelfs een stijgende trend.

Investeren in vastgoed blijkt een solide keuze te zijn. De ideale locatie, aantrekkelijke prijsstelling en hoogwaardige afwerking van Residentie Quantum zijn garanties voor een toekomstige meerwaarde en waardevermeerdering. Bovendien biedt het potentieel voor aantrekkelijke huurrendementen, waarbij u uw eigendom met zorg kunt laten renderen.

Ons verkoopkantoor staat altijd paraat om u te ondersteunen bij het uitwerken van de beste verhuurformules, zodat uw investering in Residentie Quantum niet alleen een vast rendement oplevert, maar ook bijdraagt aan uw langetermijndoelen. Ontdek de stabiliteit en groeimogelijkheden van vastgoedinvesteringen, en laat Residentie Quantum uw gids zijn naar een succesvolle investering in de toekomst.

LASTENBOEK

Ontdek het hoogwaardige lastenboek van Residentie Quantum – Vraag ernaar!

Bij Residentie Quantum streven we naar appartementen die voorzien zijn van alle hedendaags comfort. Daarom hanteren we een beproefd lastenboek dat zijn deugdelijkheid al heeft bewezen in talloze residenties. Dit lastenboek wordt hier integraal toegepast, zodat u verzekerd bent van kwaliteit en comfort.

De gebruikte materialen en toestellen zijn van uitstekende kwaliteit en stralen een mooie en elegante sfeer uit. Bovendien bieden wij u de mogelijkheid om in overleg met de projectleiding aanpassingen te doen die voldoen aan uw specifieke wensen.

Voor een dieper inzicht in de gebruikte materialen en toestellen verwijzen wij u graag naar het verkooplastenboek, dat beschikbaar is in ons verkoopkantoor. Hier vindt u gedetailleerde informatie die u helpt de uitzonderlijke kwaliteit en verfijning van Residentie Quantum te waarderen. Aarzel niet om het lastenboek aan te vragen en ontdek de buitengewone standaard van luxe en comfort die wij bieden.



VERKOOPKANTOOR



Agence Sissau

Zeedijk 127-130
B-8430 Middelkerke
tel. 059 30 19 91
info@sissau.be



Agence Depoorter

Zeedijk 63
8430 Middelkerke
tel. 059 30 28 56
info@depoorter.be

Koninginnelaan 84
8430 Middelkerke
tel. 059 30 09 99
info@depoorterwest.be