

RESIDENTIE
Umarell
WESTENDE





WOORD VOORAF

Maak kennis met residentie Umarell: waar comfort en stijl samenkomen.

Aan de Westenlaan in Westende verrijst residentie Umarell, een modern woonproject dat is ontworpen om aan al uw wensen te voldoen. Dit gebouw met 6 bouwlagen biedt niet alleen een mooie uitstraling, maar ook een unieke levensstijl.

Ontspannen en genieten. Of u nu wilt flaneren langs de zeedijk, een wandeling maakt naar Middelkerke of genieten van een avondje uit in het centrum, alles is binnen handbereik. De ruime terrassen van uw appartement nodigen uit tot ontspanning en bieden een ideale plek om te genieten.

Duurzaam en comfortabel wonen. De architectuur van Residentie Umarell is een perfecte balans tussen modern de-

sign en duurzaamheid. De 12 energiezuinige appartementen zijn voorzien van alle comfort die u zich maar kunt wensen.

Ontdek de vele mogelijkheden. Blader door deze brochure en laat u inspireren door de verschillende lay-outs.

Kies uit **appartementen met 1 of 2 slaapkamers** en maak van deze residentie uw nieuwe thuishaven."

INPLANTING EN ARCHITECTUUR

Dit project is gerealiseerd door de samenwerking tussen de ontwikkelaars Sissau + B&D en het Brugse architectenbureau "WAB". Het resultaat is een **moderne residentie met 12 appartementen**.

De appartementen zijn beschikbaar in verschillende formaten, **met één of twee slaapkamers**, zodat aan de wensen van diverse bewoners kan worden voldaan. In de kelderverdieping zijn naast de fietsenberging ook een vuilnislokaal en de tellerlokalen aanwezig.

Bij het ontwerp van de appartementen ligt de focus op kwaliteit en comfort, met aandacht voor een praktische indeling en privacy. Door de ruime glaspartijen profiteren de bewoners van veel **natuurlijk licht**, wat het wooncomfort aanzienlijk bevordert.

De architectuur is zowel tijdloos als opvallend, met **speelse terrassen** en interessante contrasten. De gekozen gevelmaterialen dragen bij aan een karakteristiek en modern uiterlijk dat naadloos aansluit bij de omgeving. Tevens is er gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen.

Deze energiezuinige nieuwbouwapartementen vormen een waardevolle aanvulling op het hoogwaardige aanbod van nieuwe woningen in de regio Westende / Middelkerke.



Geniet van het mooi open zicht vanaf 1ste verdiep

LIGGING

Westenlaan 25-27 | Westende

Westende en Middelkerke zijn populaire badplaatsen en hebben verschillende aantrekkelijke kenmerken die het leuk maken om er te wonen. Hier zijn enkele redenen:

Strand en Zee: Westende heeft een mooie kustlijn met brede stranden, ideaal voor ontspanning, watersporten en familiedagen.

Natuurlijke Schoonheid: De omgeving biedt prachtige wandel- en fietspaden langs de kust en door de duinen, wat de mogelijkheid biedt om van de natuur te genieten.

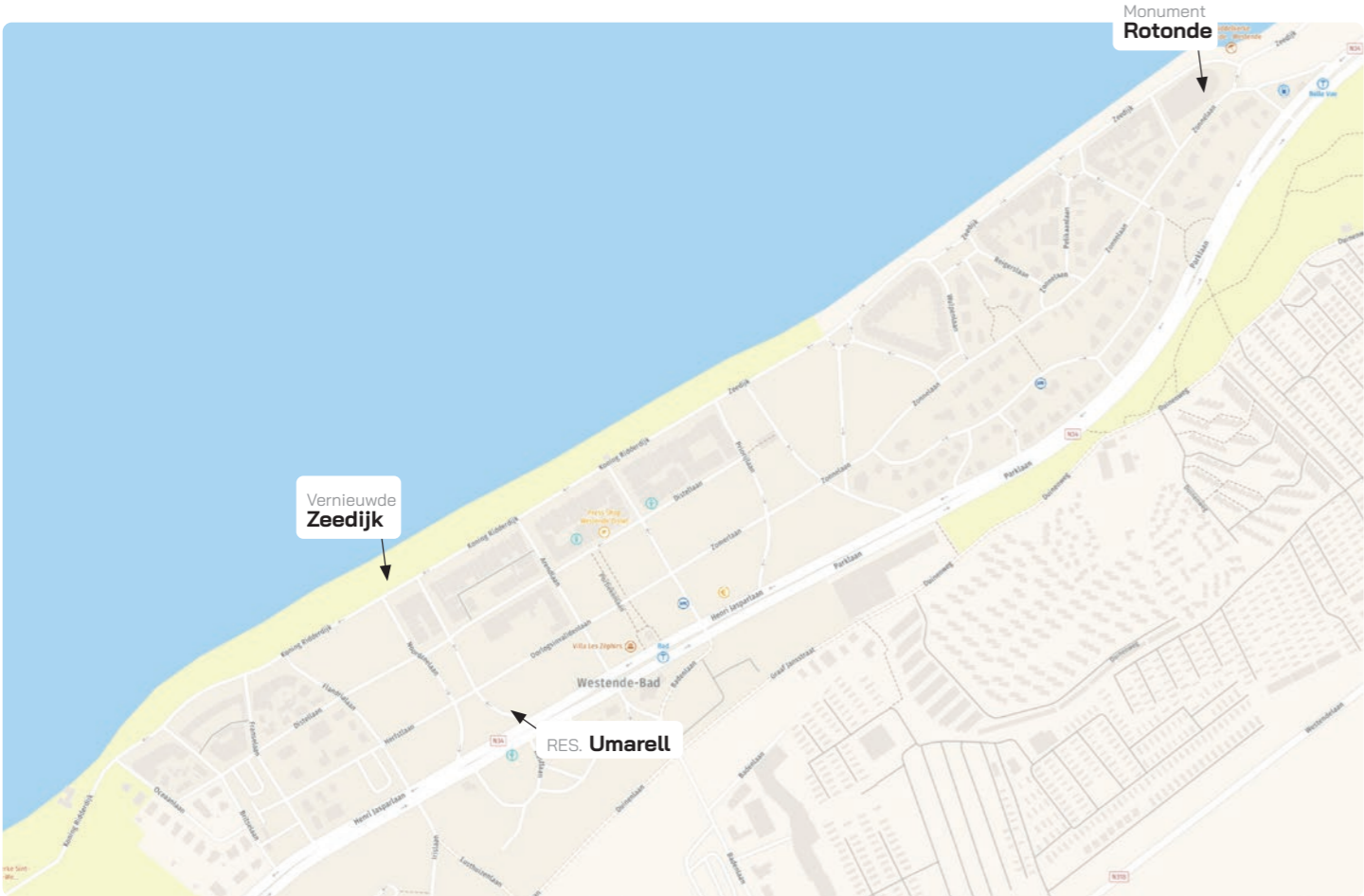
Rustige Levensstijl: In vergelijking met grotere steden is Westende rustig, waardoor het een goede plek is om te ontspannen en te genieten van een lagere levensdruk.

Gezellige Gemeenschap: De stad heeft een hechte gemeenschap met lokale evenementen, markten en festivals die de sfeer levendig houden.

Cultuur en Geschiedenis: Middelkerke (Westende) heeft ook culturele bezienswaardigheden en een rijke geschiedenis, met musea en historische gebouwen.

Voorzieningen: De stad biedt voldoende lokale voorzieningen zoals winkels, restaurants, en scholen, wat het leven daar comfortabel maakt.

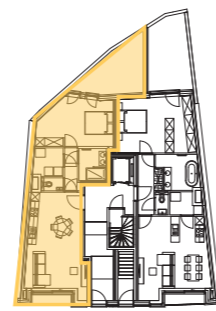
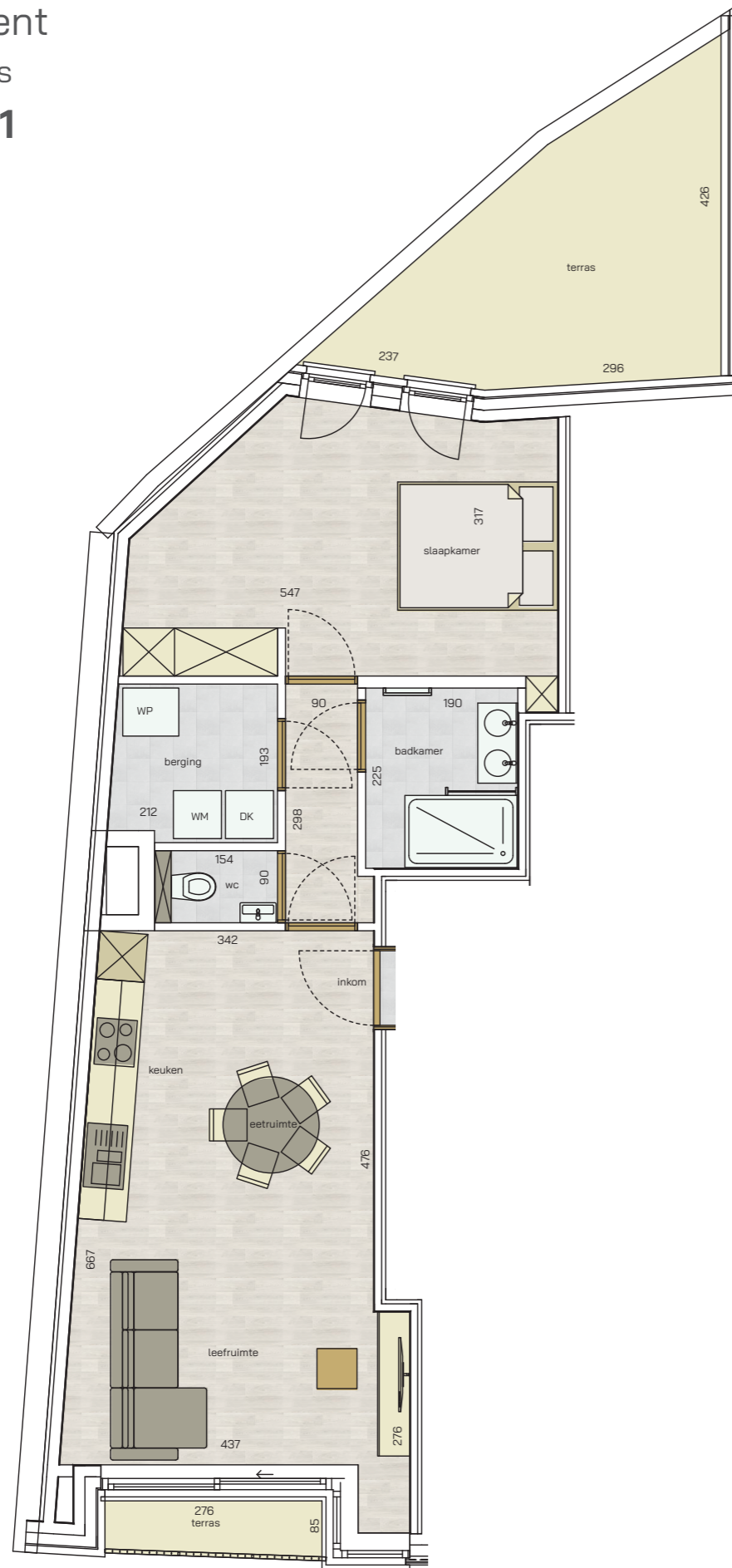
Als je houdt van een combinatie van strand, natuur en een rustige sfeer, dan is Westende een aantrekkelijke plek om te wonen!



VERKOOPPLANNEN

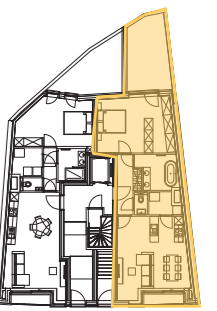


appartement
gelijkvloers
25/0001



Westenlaan

appartement
gelijkvloers
25/0002



Westenlaan

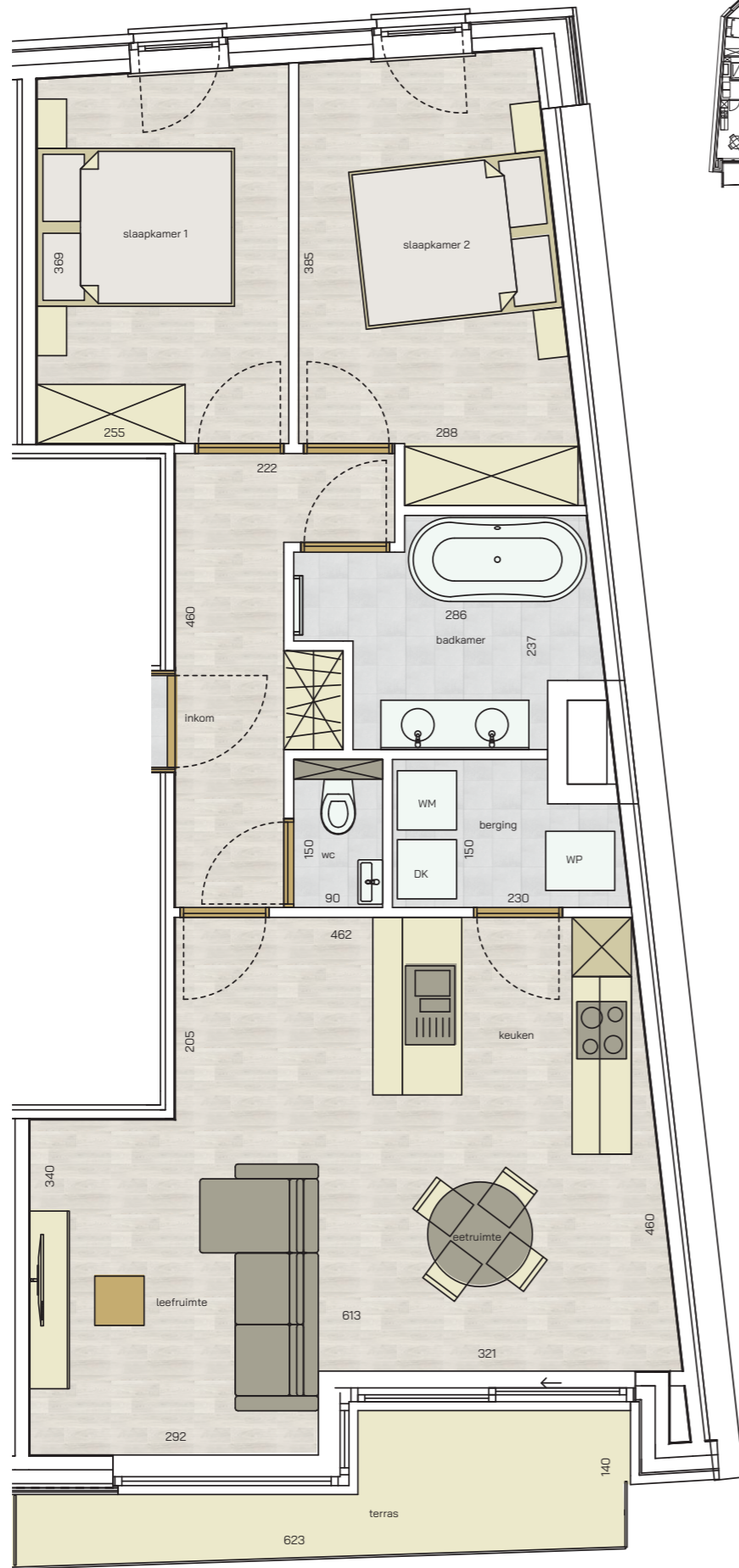
1 | 66,90 m² | 14,59 m² |

SLAAPKAMER | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

1 | 75,01 m² | 16,19 m² |

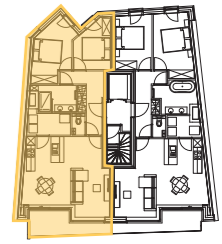
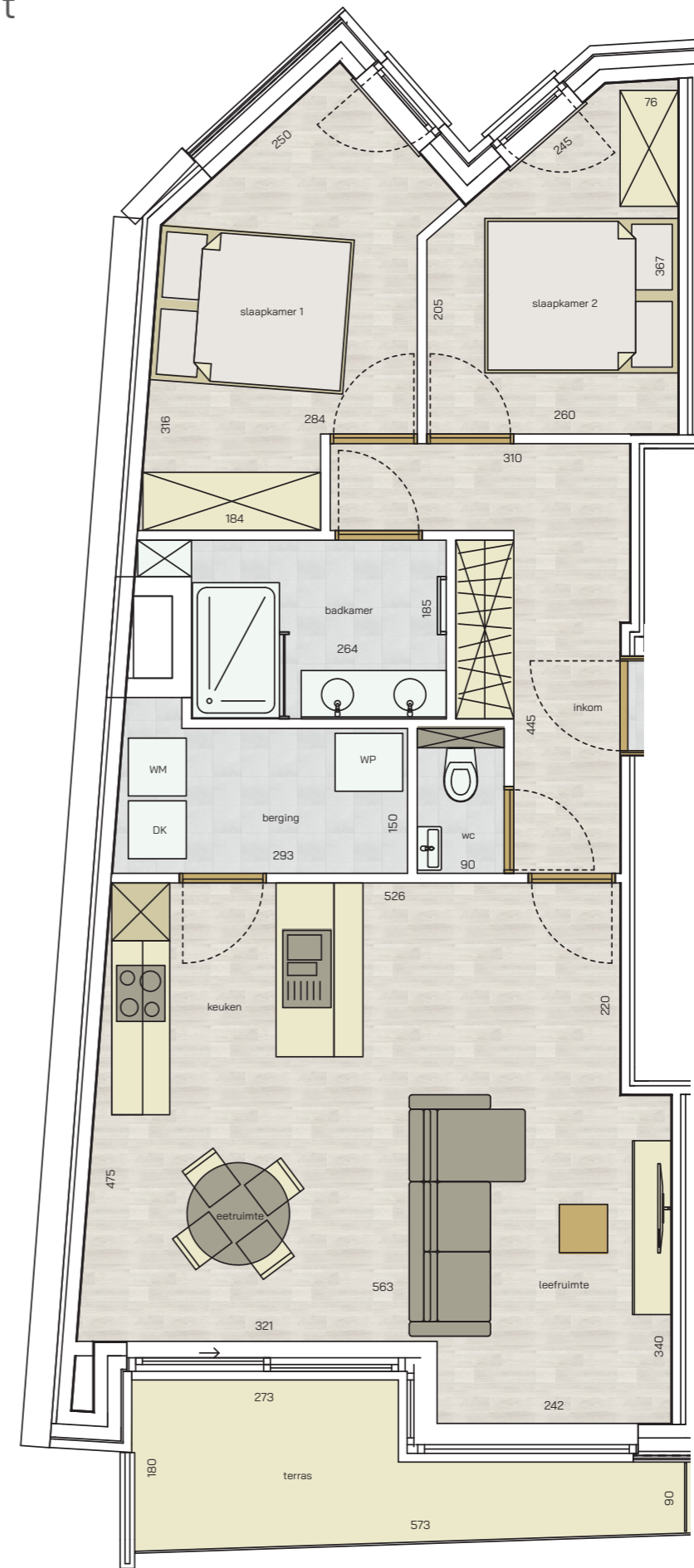
SLAAPKAMER | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

appartement
verdieping 1
25/0101



Westenlaan

appartement
verdieping 1
25/0102



Westenlaan

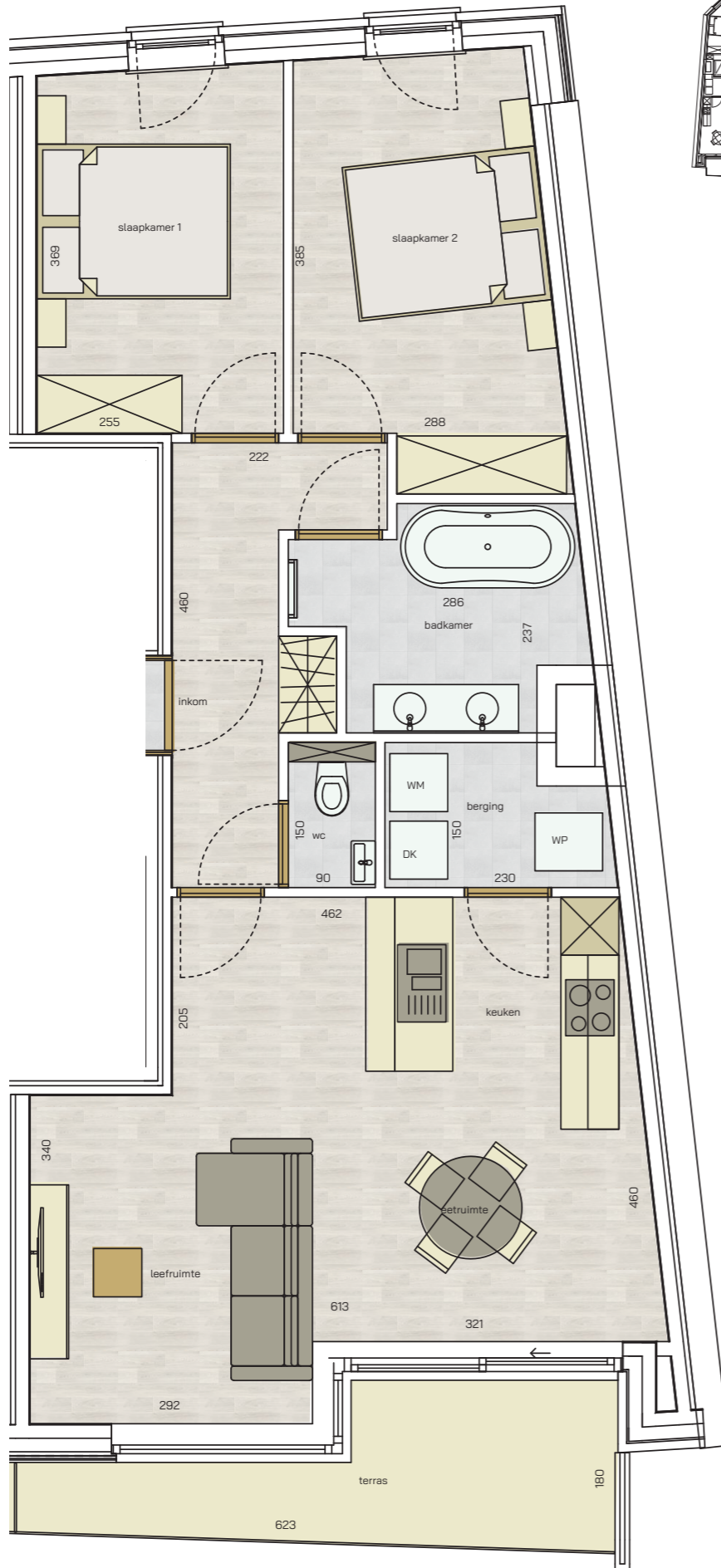
2 | 80,83 m² | 6,53 m²
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS



2 | 80,78 m² | 7,21 m²
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

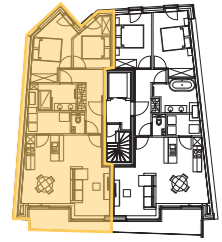
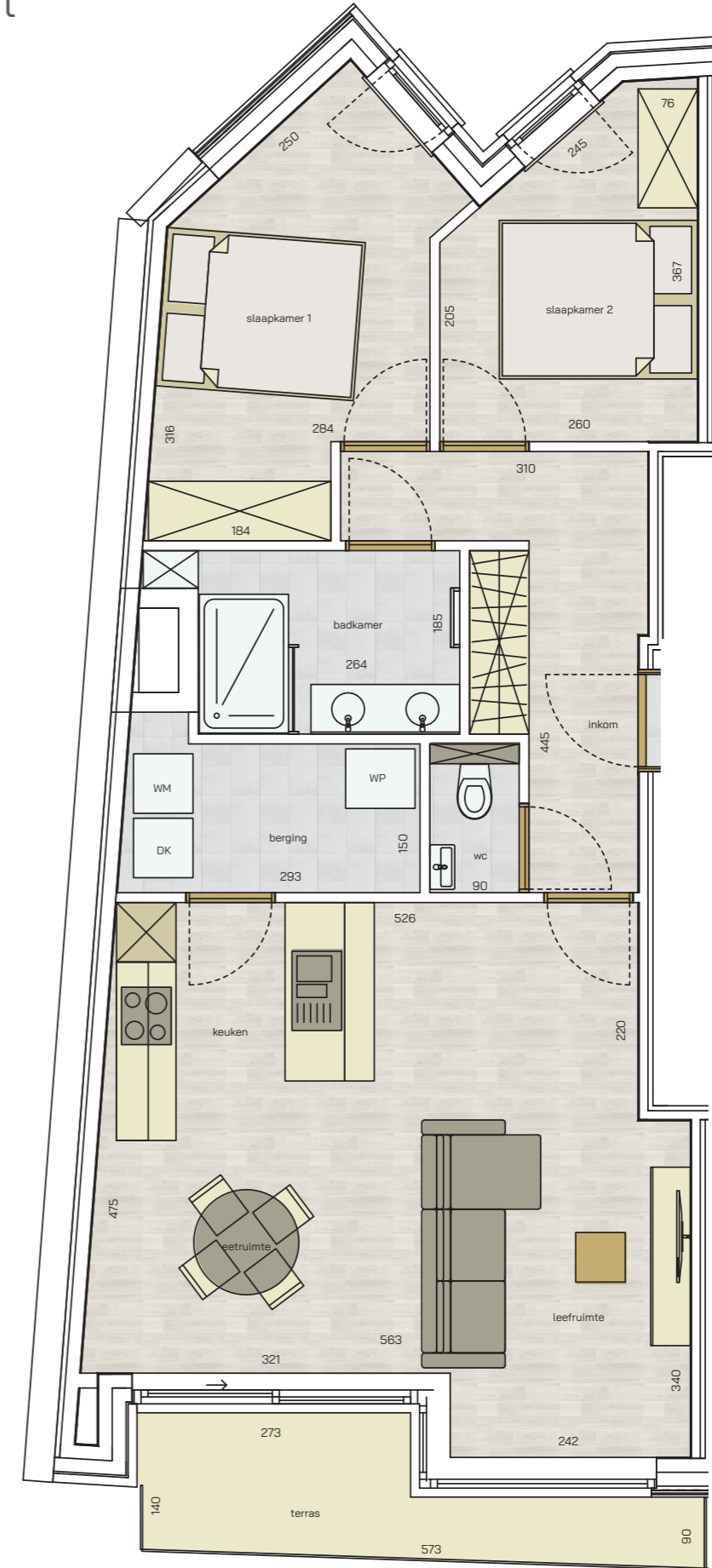


appartement
verdieping 2
25/0201



Westenlaan

appartement
verdieping 2
25/0202



Westenlaan

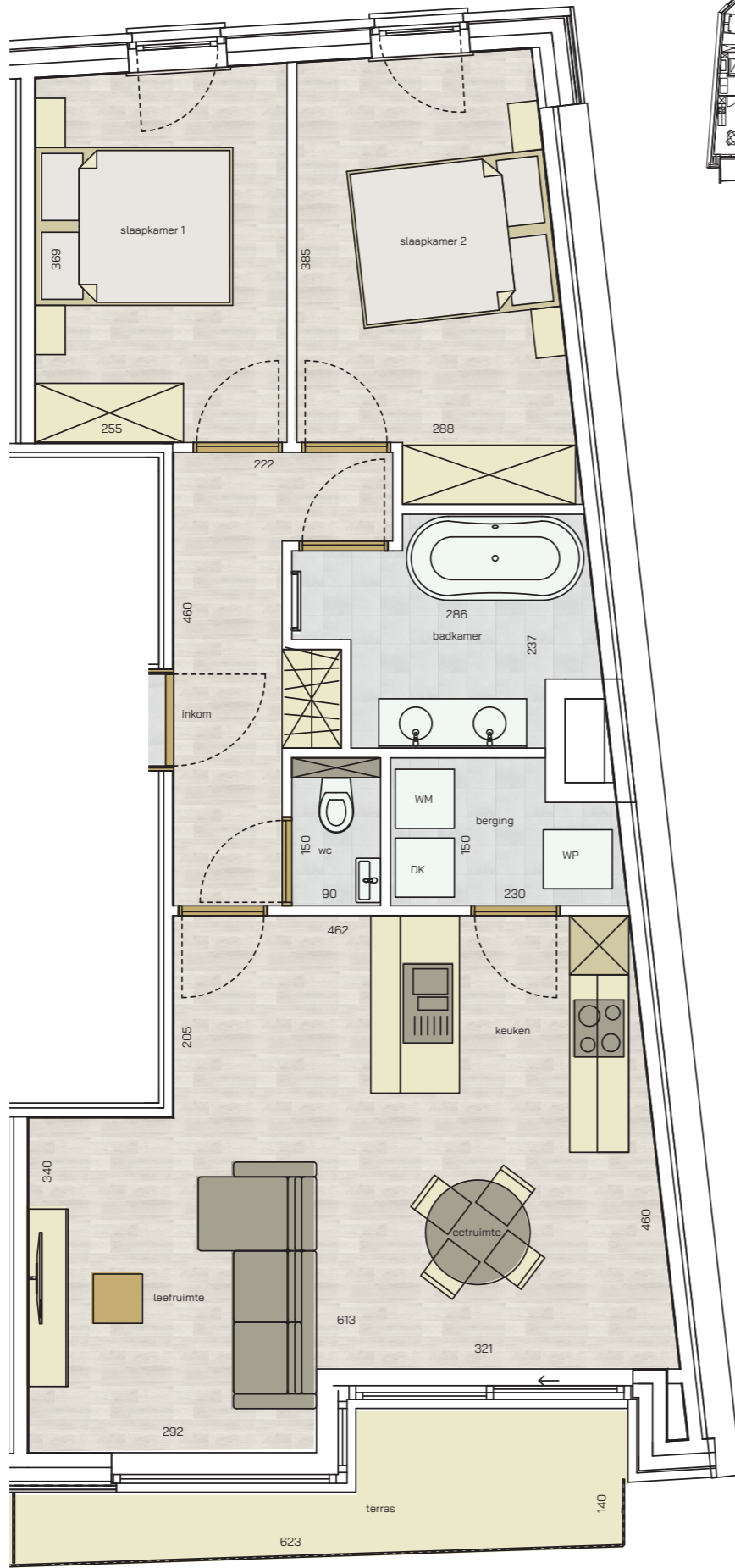
2 | 80,83 m² | 7,70 m²
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS



2 | 80,78 m² | 6,03 m²
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

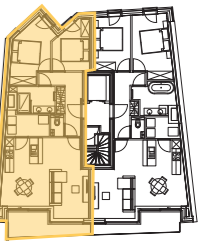
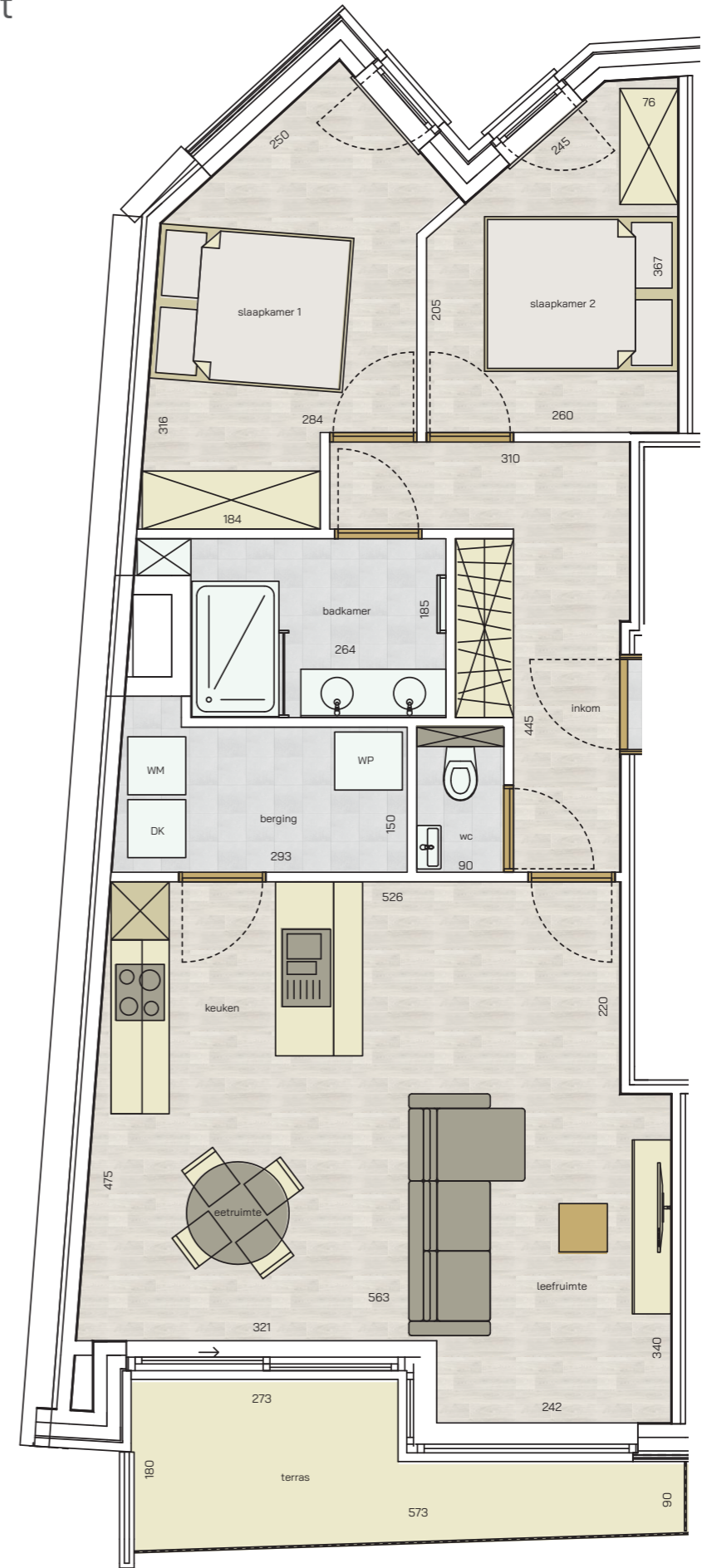


appartement
verdieping 3
25/0301



Westenlaan

appartement
verdieping 3
25/0302



Westenlaan

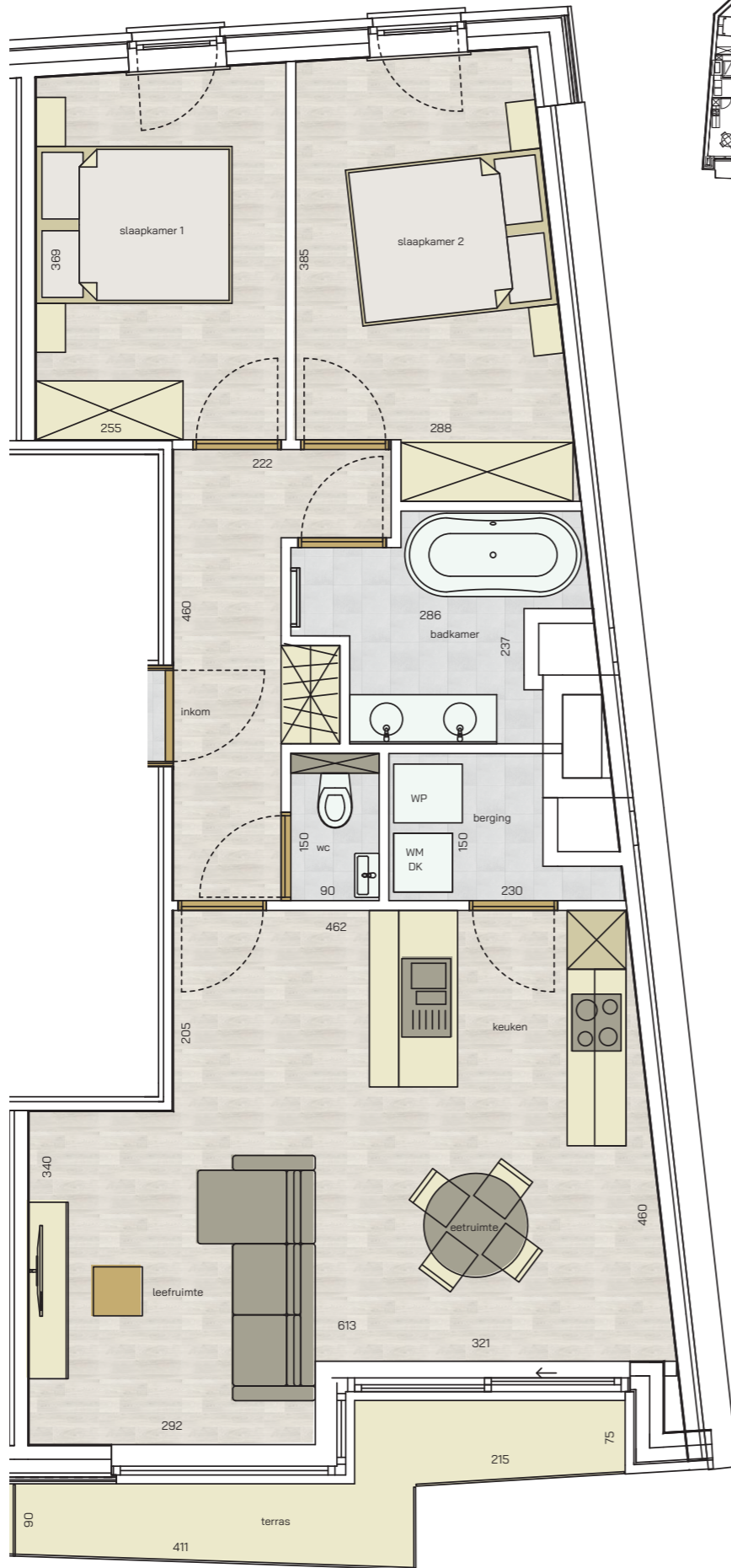
2 | 80,83 m² | 6,53 m²
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS



2 | 80,78 m² | 7,21 m²
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

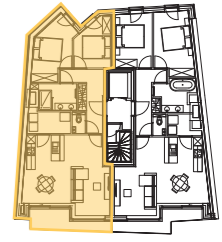
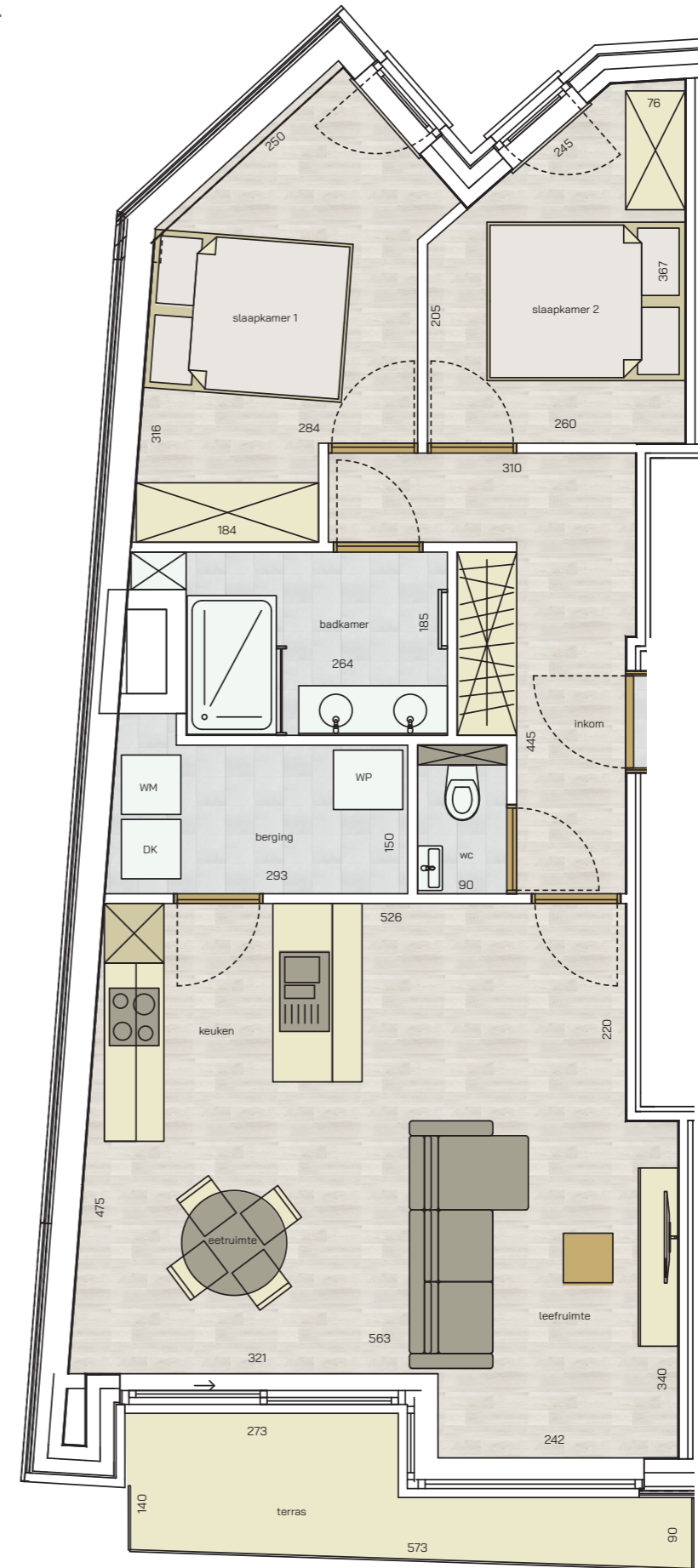


appartement
verdieping 4
25/0401



Westenlaan

appartement
verdieping 4
25/0402



Westenlaan

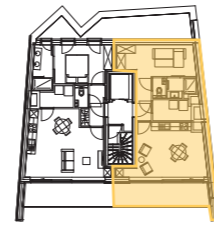
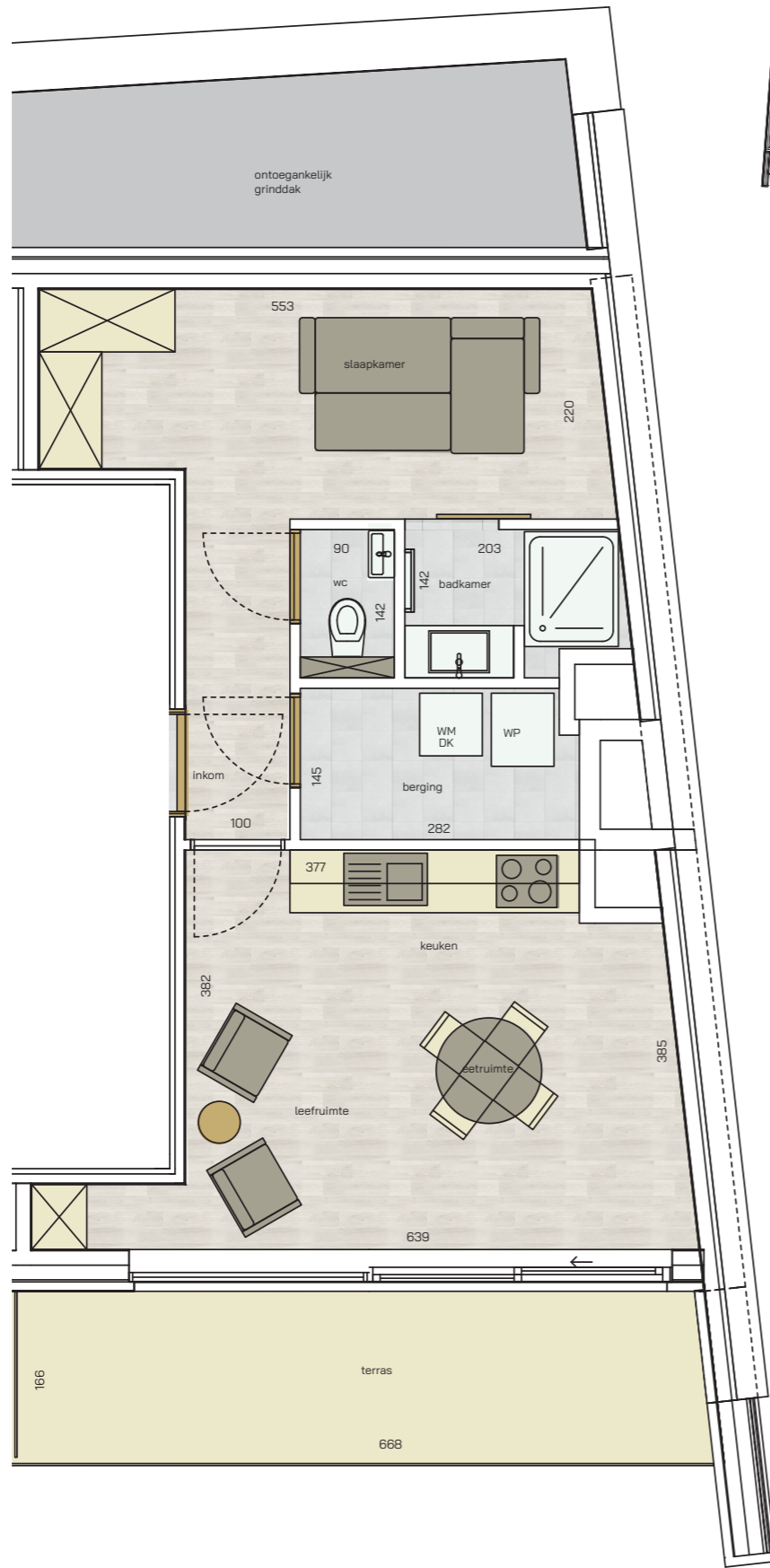
2 | 80,83 m² | 5,60 m²
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS



2 | 80,78 m² | 6,03 m²
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

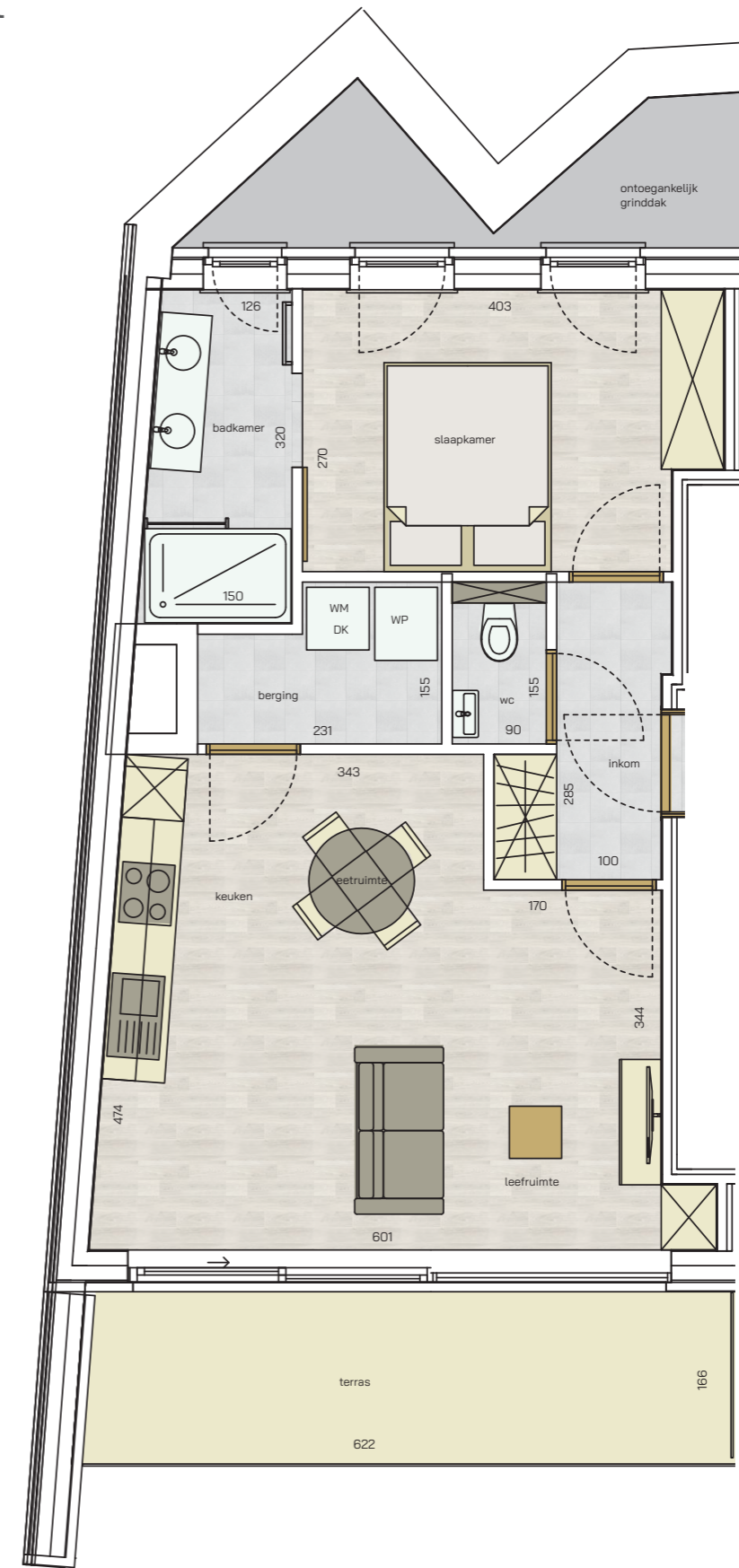


appartement
verdieping 5
25/0501



Westenvlaan

appartement
verdieping 5
25/0502



Westenvlaan

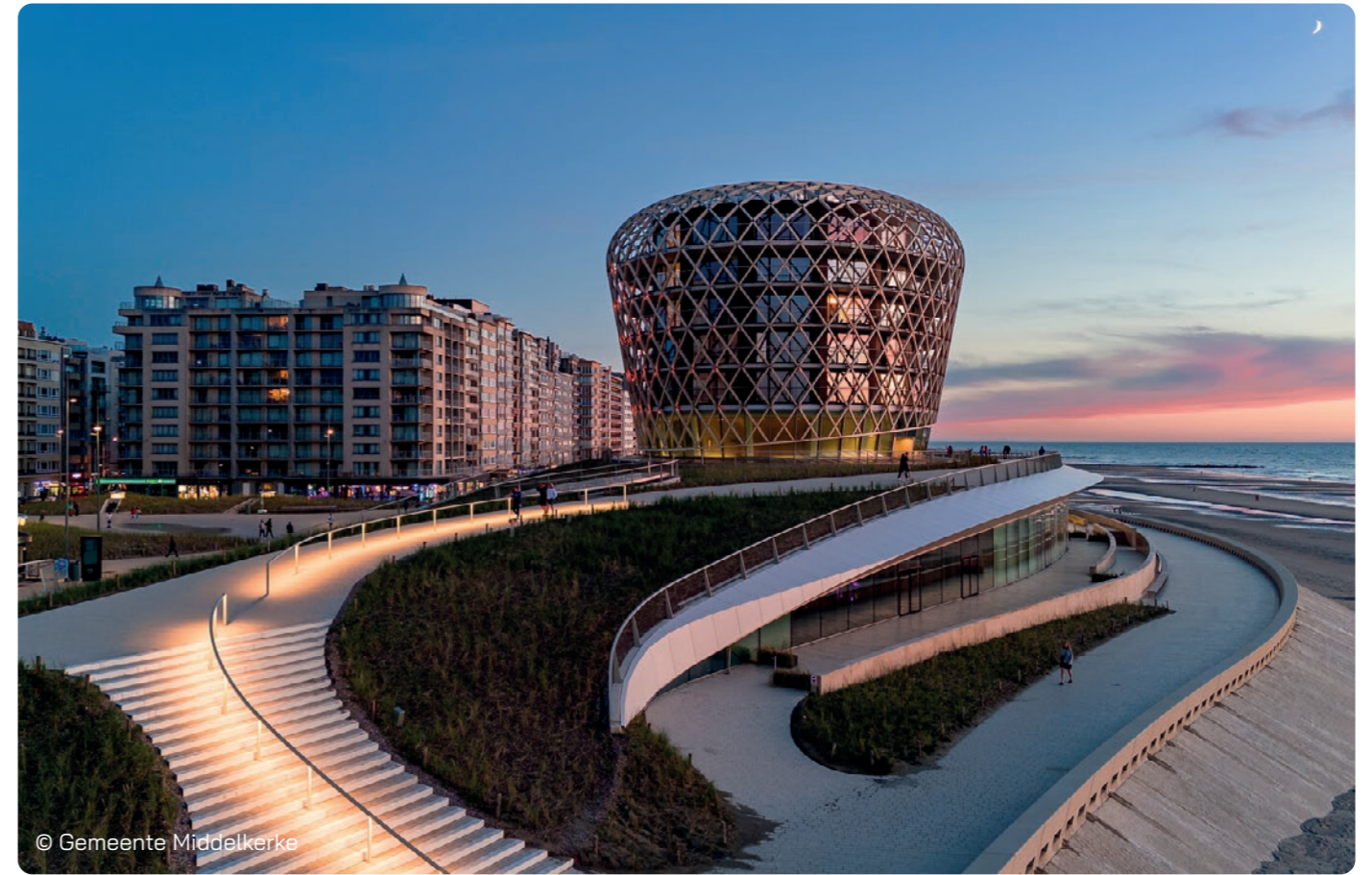
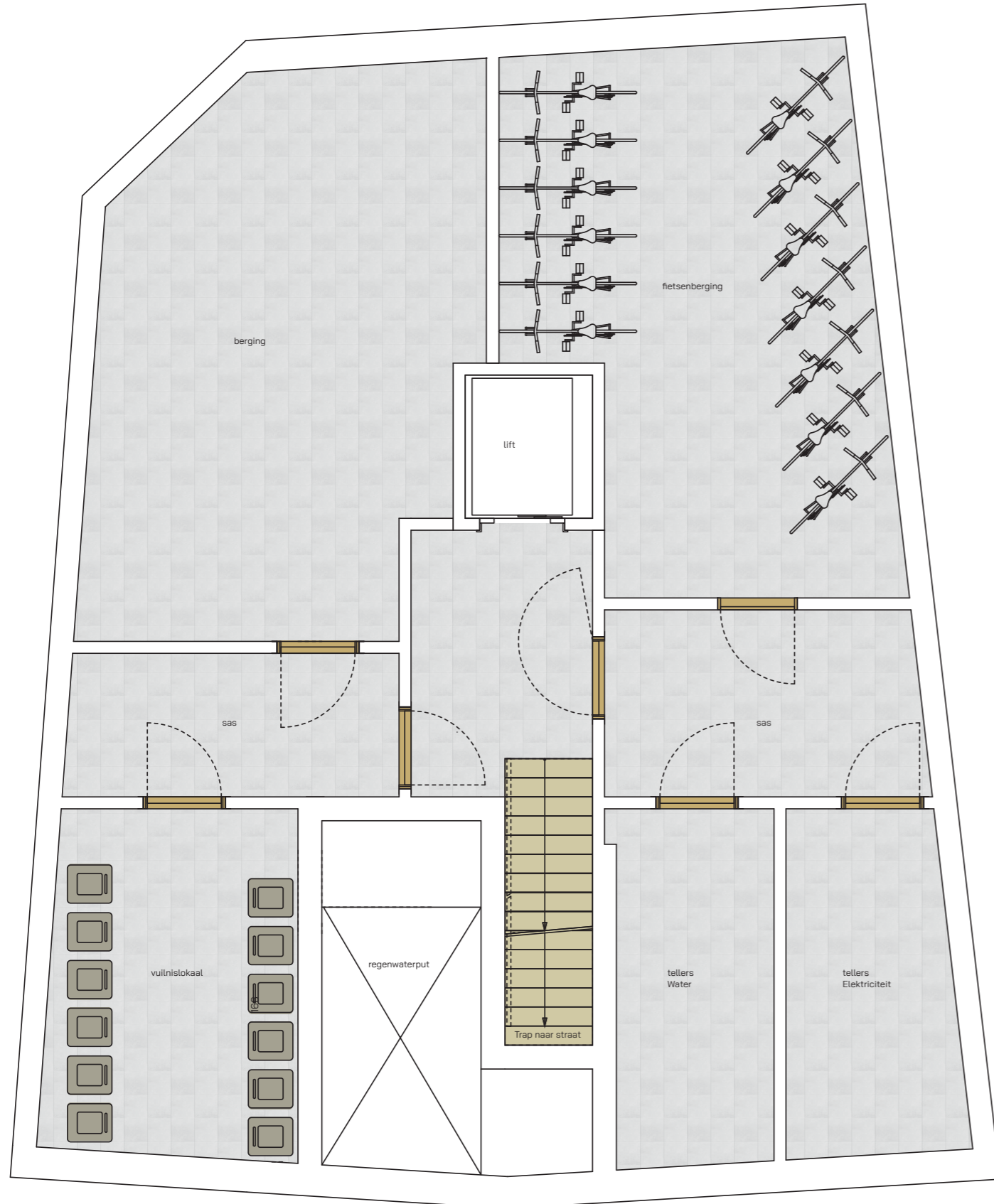
1 | 52,39 m² | 10,83 m² |

SLAAPKAMER | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

1 | 58,91 m² | 10,13 m² |

SLAAPKAMER | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

kelder
verdieping -1



© Gemeente Middelkerke

Zoveel mooie locaties te ontdekken in Middelkerke / Westende ...



© Gemeente Middelkerke

INVESTEREN

Ontdek Residentie Umarell - een vaste waarde om te investeren in vastgoed...

In tijden van economische onzekerheid heeft één sector zich bijzonder standvastig getoond: vastgoed. Terwijl andere financiële markten schommelden en spaarrentes laag waren, bleven de vastgoedprijzen stabiel of vertoonden zelfs een stijgende trend.

Investeren in vastgoed blijkt een solide keuze te zijn. De ideale locatie, aantrekkelijke prijsstelling en hoogwaardige afwerking van Residentie Umarell zijn garanties voor een toekomstige meerwaarde en waardevermeerdering. Bovendien biedt het potentieel voor aantrekkelijke huurrendementen, waarbij u uw eigendom met zorg kunt laten renderen.

Ons verkoopkantoor staat altijd paraat om u te ondersteunen bij het uitwerken van de beste verhuurformules, zodat uw investering in Residentie Umarell niet alleen een vast rendement oplevert, maar ook bijdraagt aan uw langetermijndoelen. Ontdek de stabiliteit en groeimogelijkheden van vastgoedinvesteringen, en laat Residentie Umarell uw gids zijn naar een succesvolle investering in de toekomst.



LASTENBOEK

Ontdek het hoogwaardige lastenboek van Residentie Umarell – Vraag ernaar!

Bij Residentie Umarell streven we naar appartementen die voorzien zijn van alle hedendaags comfort. Daarom hanteren we een beproefd lastenboek dat zijn deugdelijkheid al heeft bewezen in talloze residenties. Dit lastenboek wordt hier integraal toegepast, zodat u verzekerd bent van kwaliteit en comfort.

De gebruikte materialen en toestellen zijn van uitstekende kwaliteit en stralen een mooie en elegante sfeer uit. Bovendien bieden wij u de mogelijkheid om in overleg met de projectleiding aanpassingen te doen die voldoen aan uw specifieke wensen.

Voor een dieper inzicht in de gebruikte materialen en toestellen verwijzen wij u graag naar het verkooplastenboek, dat beschikbaar is in ons verkoopkantoor. Hier vindt u gedetailleerde informatie die u helpt de uitzonderlijke kwaliteit en verfijning van Residentie Umarell te waarderen. Aarzel niet om het lastenboek aan te vragen en ontdek de buitengewone standaard van luxe en comfort die wij bieden.



Gekende locatie "Ronde" in Westende



VERKOOPKANTOOR



Agence Sissau

Zeedijk 127-130
8430 Middelkerke
tel. 059 30 19 91
info@sissau.be



Immo BC

Meeuwenlaan 32
8434 Middelkerke
tel. 059 31 03 10
info@immobc.be



Immo La Plage

Distellaan 34
8434 Westende
tel. 059 30 15 13
info@laplage.be