

RESIDENTIE
Rapide
MIDDELKERKE





WOORD VOORAF

Met veel plezier stellen we u **residentie "Rapide"** voor: een kleinschalig en eigentijds woonproject in de Albertstraat te Middelkerke.

Deze residentie telt **zes bouwlagen** en is verbonden met een aanpalende ondergrondse garage, waarin onder het gebouw 1 garage beschikbaar is en meerdere private kelderbergingen bevinden.

Dankzij de centrale ligging bevindt u zich op wandelafstand van het bruisende centrum én vlak bij de Zeedijk. Bovendien geniet u van vlotte verbindingen met het omliggende wegennet.

De combinatie van deze troeven inspireerde de architect tot het ontwerp van een doordacht nieuwbouwproject met zes comfortabele appartementen.

Voor de gevel koos men voor een harmonie tussen gevelsteen en architectonisch beton, wat resulteert in een moderne en tijdloze uitstraling. De appartementen zijn niet alleen ideaal voor eigen bewoning, maar vormen ook een uitstekende investeringsopportunity.

In deze brochure ontdekt u alle details over Residentie "Rapide" en maakt u kennis met de diverse grondplannen.

U heeft de keuze uit appartementen met één tot drie slaapkamers.

Tot slot geniet u in Middelkerke van een uitgebreid aanbod aan evenementen en activiteiten, allemaal binnen handbereik van uw nieuwe thuis.



INPLANTING EN ARCHITECTUUR

Dit project omvat een **moderne en stijlvolle residentie met zes appartementen**, aangevuld met een kelderverdieping die bereikbaar is via een hellend vlak. In de kelder bevinden zich **één garage, zes private bergingen en een ruime fietsstalling**.

De appartementen variëren in grootte en beschikken over één tot drie slaapkamers.

Op het **gelijkvloers** bevindt zich een ruim **appartement met één slaapkamer en terras zowel vooraan als achteraan**.

Daarboven komen 4 identieke appartementen met 3 slaapkamers en 2 badkamers. Op de dakverdieping een appartement met 1 slaapkamer en ruime terrassen.

Bij het ontwerp ligt de nadruk op kwaliteit en comfort, met veel aandacht voor praktische indeling, privacy en lichtinval.

Dankzij de grote glaspartijen genieten de bewoners van een aangenaam en lichtrijk woongevoel.

De tijdloze architectuur en het gebruik van hoogwaardige materialen zorgen voor een karaktervol en eigentijds geheel dat harmonieus opgaat in de omgeving.

Deze energiezuinige nieuwbouwapartementen vormen een waardevolle aanvulling op het kwalitatieve woonaanbod in de regio Middelkerke.

LIGGING

Albertstraat 11-13 | Middelkerke

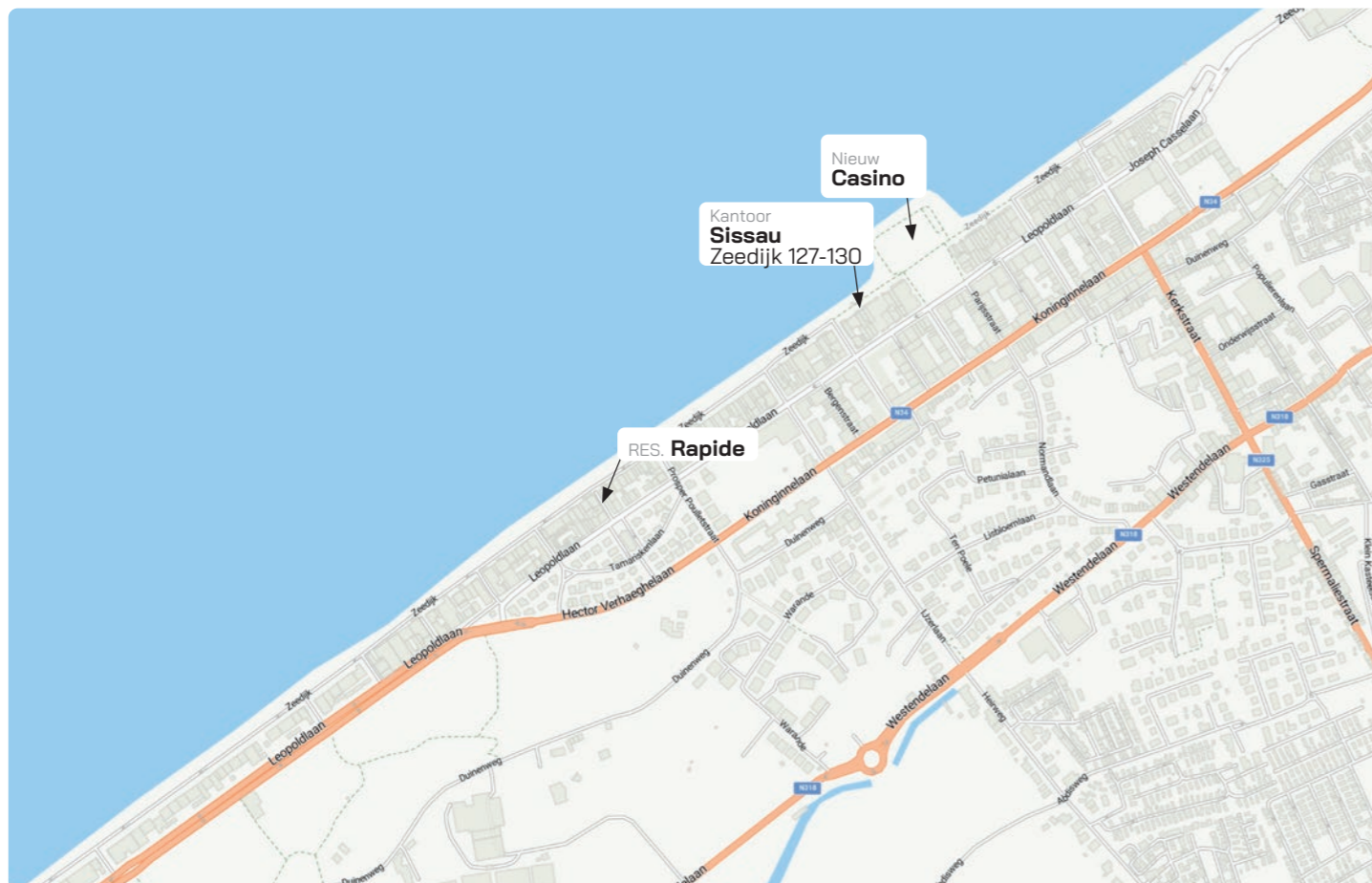
Ontdek de nieuwbouwresidentie gelegen vlak aan de Zeedijk in Middelkerke, waar het steeds comfortabel wonen is.

De appartementen genieten van zijdelings zeezicht. Genesteld tussen levendige winkels en diverse restaurants, biedt deze residentie een unieke combinatie van rust en bruisende gezelligheid.

De residentie is niet alleen een oase van sereniteit, maar ook zeer toegankelijk met vlotte bereikbaarheid.

Tijdens de zomermaanden kunt u zich laten onderdompelen in de gezellige drukte en de diverse evenementen, terwijl de brede Zeedijk en het prachtige strand op loopafstand liggen.

Bovendien bevindt uw eigendom zich in de nabijheid van een tramhalte, waardoor uw mobiliteit aanzienlijk wordt verhoogd. Ontdek het beste van wonen aan de kust, waar stijl, gemak en een bruisende omgeving samenkomen.

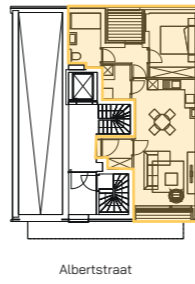


RESIDENTIE
Rapide

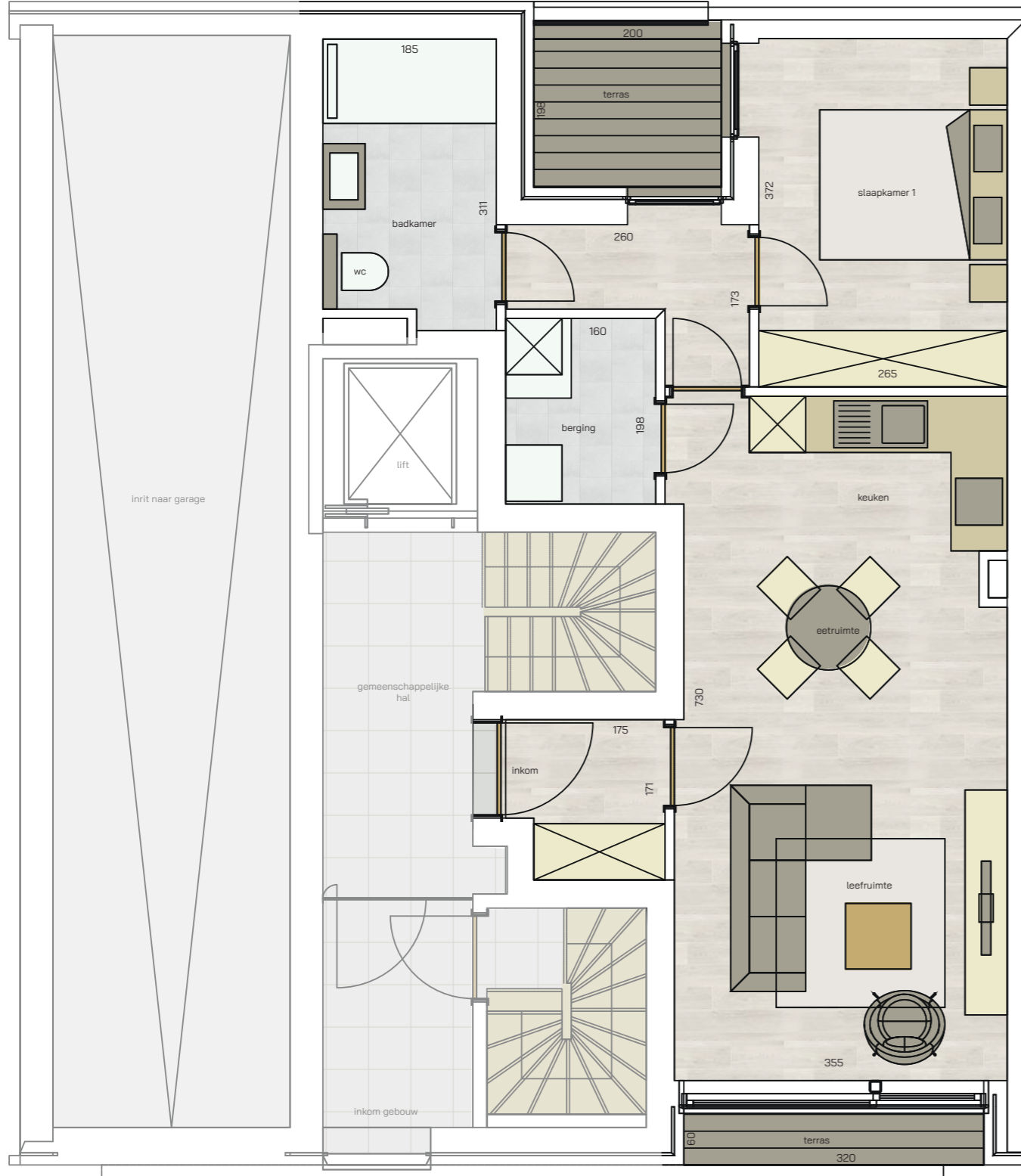
VERKOOPPLANNEN



appartement
gelijkvloers
00.01



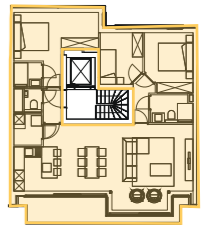
Albertstraat



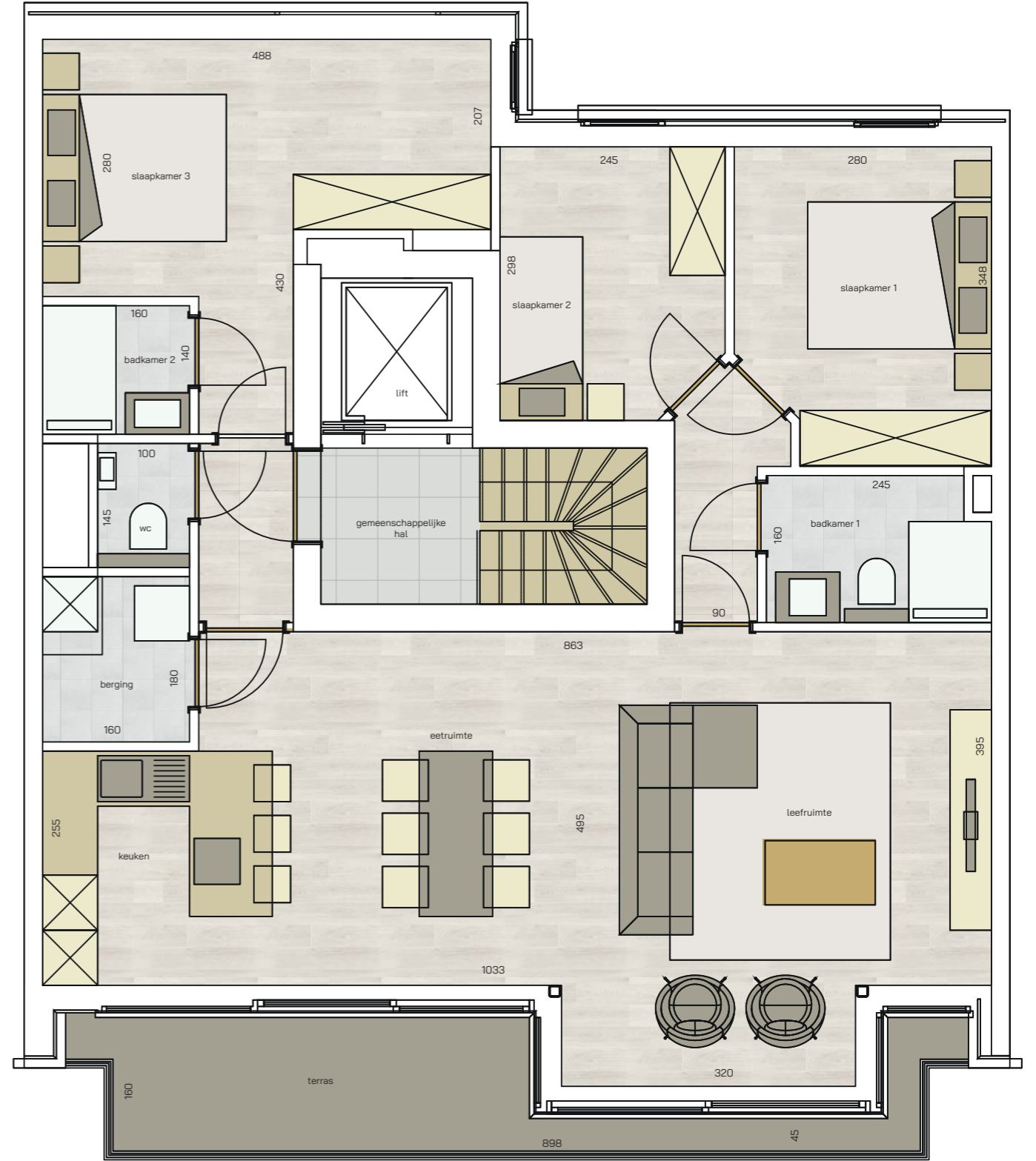
1 | 57,98 m² | 5,86 m² |

SLAAPKAMER | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

appartement
verdieping 1-4
01.01 - 02.01
03.01 - 04.01



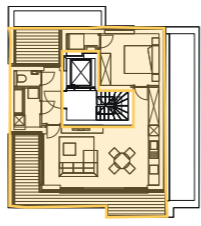
Albertstraat



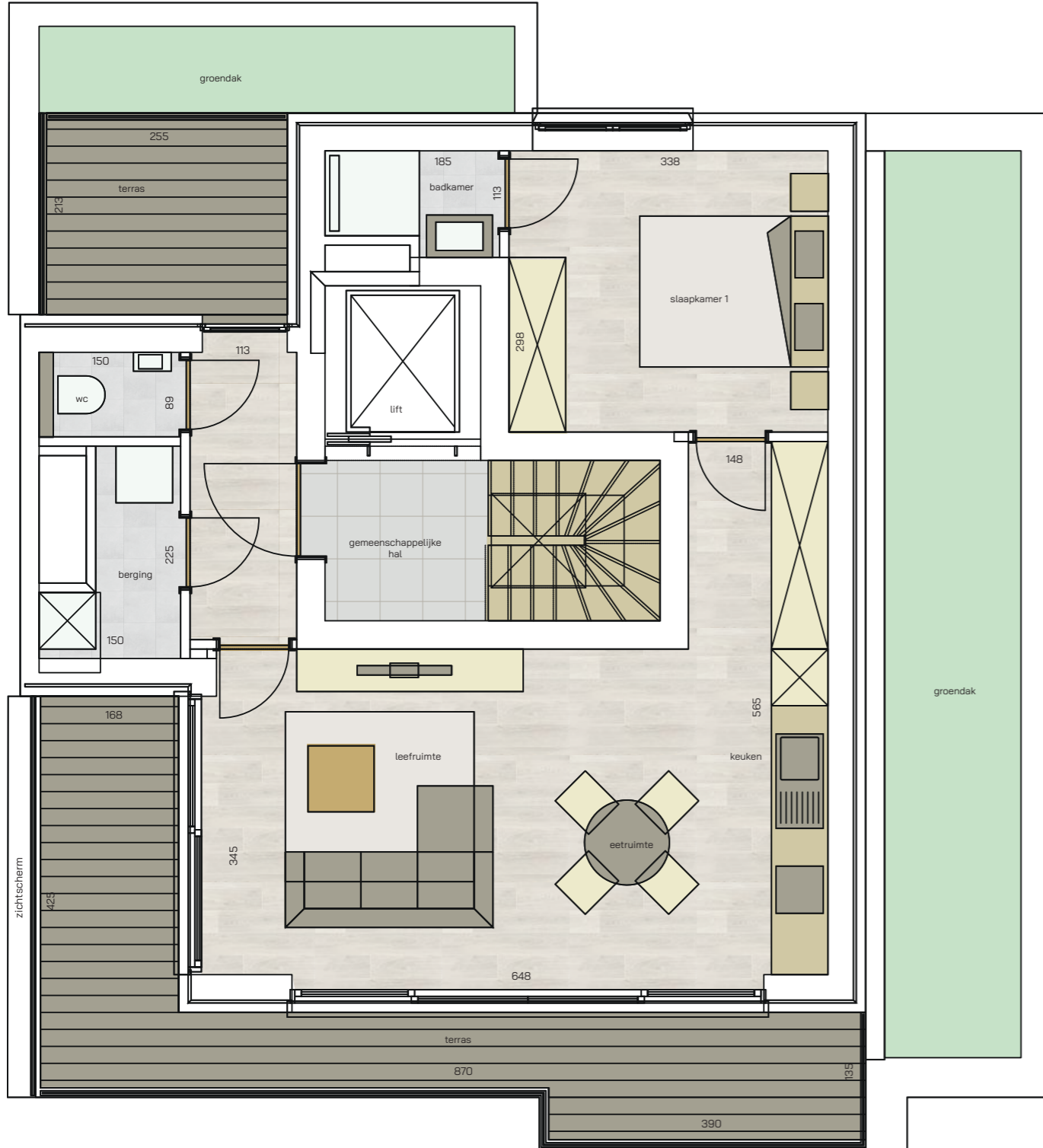
3 | 105,33 m² | 10,70 m² |

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

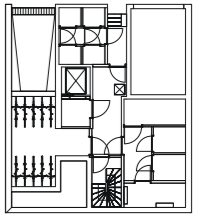
appartement
verdieping 5
05.01



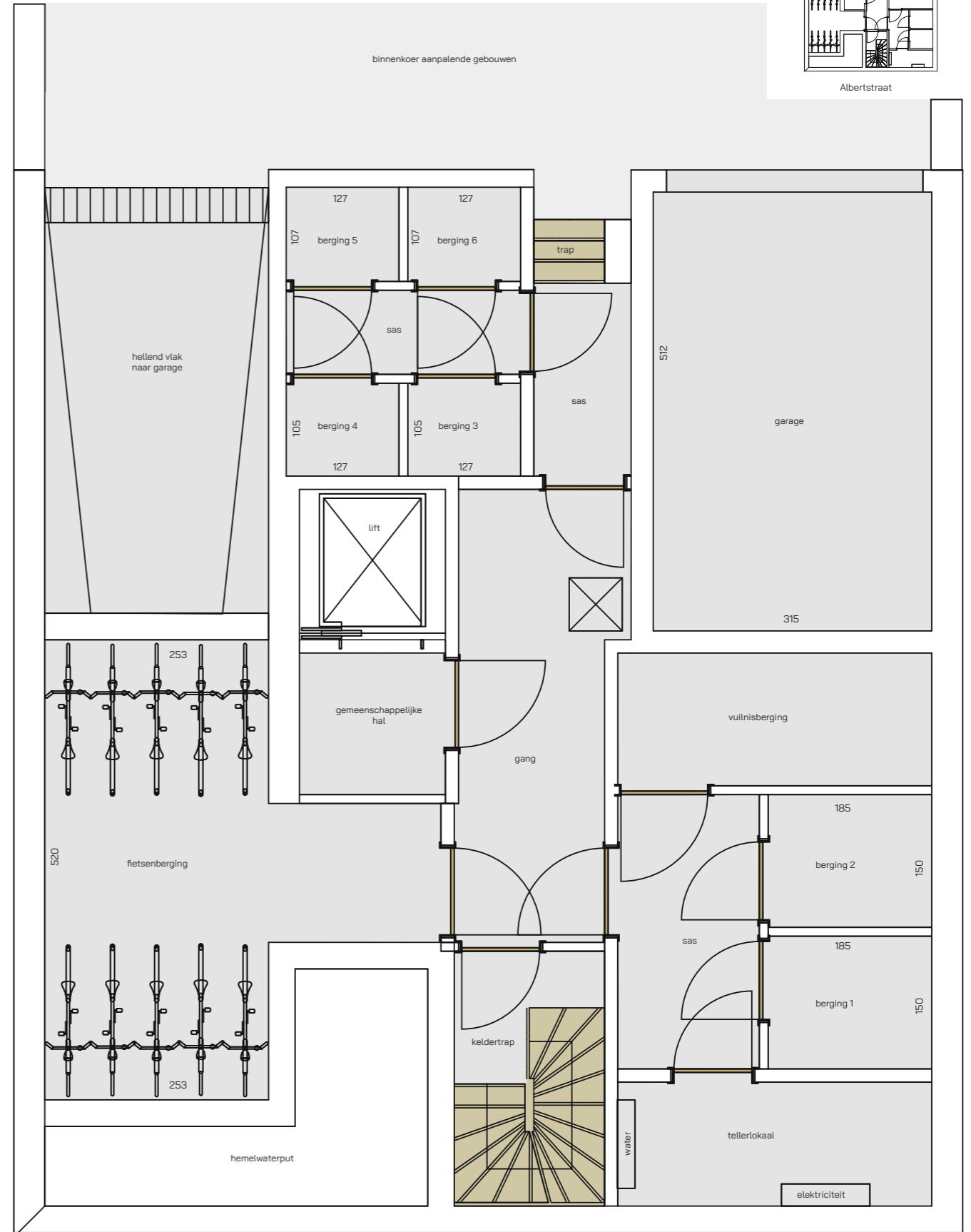
Albertstraat



kelder
verdieping -1



Albertstraat



1 | 62,41 m² | 20,51 m² |

SLAAPKAMER | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS





* Mogelijke indeling appartement 00.01. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. Materialen kunnen afwijken van het standaard lastenboek.

INVESTEREN

Residentie Rapide – een zekere keuze voor wie slim wil investeren in vastgoed

In tijden van economische onzekerheid blijft één sector opmerkelijk standvastig: vastgoed. Terwijl andere markten onderhevig zijn aan schommelingen en spaarrentes historisch laag blijven, tonen vastgoedprijzen een stabiele of zelfs stijgende evolutie.

Investeren in Residentie Rapide betekent kiezen voor zekerheid en toekomstwaarde. Dankzij de uitstekende ligging, aantrekkelijke prijszetting en hoogwaardige afwerking vormt dit project een duurzame investering met gegarandeerde meerwaarde op lange termijn. Bovendien biedt het interessante verhuurmogelijkheden met een stabiel rendement.

Ons verkoopteam staat klaar om u te begeleiden bij het uitwerken van de beste verhuurformules, zodat uw investering niet alleen veilig rendeert, maar ook aansluit bij uw persoonlijke en financiële doelstellingen. Ontdek de stabiliteit, zekerheid en groeikansen van vastgoed, en laat Residentie Rapide uw partner zijn in een succesvolle investering in de toekomst.



LASTENBOEK

Ontdek het hoogwaardige lastenboek van Residentie Rapide – Vraag ernaar!

Bij Residentie Rapide streven we naar appartementen die voorzien zijn van alle hedendaags comfort. Daarom hanteren we een beproefd lastenboek dat zijn deugdelijkheid al heeft bewezen in talloze residenties. Dit lastenboek wordt hier integraal toegepast, zodat u verzekerd bent van kwaliteit en comfort.

De gebruikte materialen en toestellen zijn van uitstekende kwaliteit en stralen een mooie en elegante sfeer uit. Bovendien bieden wij u de mogelijkheid om in overleg met de projectleiding aanpassingen te doen die voldoen aan uw specifieke wensen.

Voor een dieper inzicht in de gebruikte materialen en toestellen verwijzen wij u graag naar het verkooplastenboek, dat beschikbaar is in ons verkoopkantoor. Hier vindt u gedetailleerde informatie die u helpt de uitzonderlijke kwaliteit en verfijning van Residentie Rapide te waarderen. Aarzel niet om het lastenboek aan te vragen en ontdek de buitengewone standaard van luxe en comfort die wij bieden.



Geniet ook van de vernieuwde Zeedijk - Middelkerke



VERKOOPKANTOOR



Agence Sissau

Zeedijk 127-130
8430 Middelkerke
tel. 059 30 19 91
info@sissau.be